

- вирахування задач маркшейдерії;
- землевпорядкування.

Програма DigitalS призначена для створення, редагування і проглядання топографічних і спеціальних карт, друку топографічних карт відповідно до вимог вітчизняних нормативних документів до умовних знаків, забезпечення робіт по землеустрою, веденню міського і земельного кадастрів. DigitalS вміє все те, що і будь-яка інша землевпорядна програма, а також дещо, чого інші програми робити не можуть:

- працює програма з чорно-білими і кольоровими растрами розміром 4-Гб;
- при векторизації використовуються шаблони типових об'єктів, що забезпечують автоматичне створення полігонів;
- при цифруванні підтримується функція автозахоплення з індикацією об'єктів;
- надає можливості створення довільних рамок і варіантів зарамкового оформлення з автоматичною вставкою їх у карту, використання шаблонів карт, можливість символізування цифрових карт, створених в інших системах.

ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ, ЯК ОСНОВА ЕФЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ГРОМАД

Бондаренко К. ст. гр. 501-БЗ

(науковий керівник к.т.н., доц. Литвиненко.)

Національний університет «Полтавська політехніка імені
Юрія Кондратюка»

Просторове планування – сукупність дій органів місцевого самоврядування та виконавчої влади щодо визначення територій для розселення, місць застосування праці, відпочинку та оздоровлення, інженерно-

транспортної інфраструктури, інших об'єктів шляхом розроблення, затвердження документації з просторового планування та дотримання її рішень.

Законом 711-IX від 17.06.2020 р [1] запроваджено реальний зв'язок програм соціально-економічного розвитку із документацією із просторового планування, а також створення прозорого та неконфліктного механізму врахування громадських та приватних інтересів через прозорі громадські обговорення. Таким чином забезпечується сталий розвиток територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів. Запроваджується поняття Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади. Це документ стратегічного планування, який розробляється на замовлення органу місцевого самоврядування із залученням місцевих мешканців, суб'єктів господарювання, що зареєстровані, здійснюють господарську діяльність або мають намір здійснювати таку діяльність на території територіальної громади [2].

Соціально-економічний розвиток територіальної громади неможливий без регулюючого документа. Таким документом і є Комплексний план територіального розвитку території територіальної громади. По суті, документація з просторового планування, яка визначає правила освоєння територій, можливості розвитку території, є інформаційною базою для отримання адміністративних дозволів на здійснення інвестицій у цю територію, визначення обмежень у використанні. У складі Комплексного плану розробляється зонування території, яким регламентуються види використання території та умови їх освоєння. Першочерговими для визначення подальшого просторового освоєння є дані топогеодезичних знімів, дані інвентаризації землі.

Комплексний план визначає просторову організацію території, правила розвитку території, є основою для

соціально-економічного розвитку громади, залучення інвестицій у дану територію, отримання адміністративних дозволів на здійснення діяльності на території громади. Соціальний аспект – затвердження документації з просторового планування підвищує почуття стабільності землевласників (мають варіанти перспективного використання ділянок, конкретну основу для оцінки їх нерухомості), підвищує рівень довіри інвесторів, які отримують чіткі та прозорі правила використання території, підвищує відчуття “захищеності” серед мешканців громади (мешканці поінформовані, що може бути побудовано в населеному пункті та по сусідству, а що – ні). Результатом даної роботи є визначення основних напрямків розвитку громади, оптимального балансу територій, вирішення проблем громади за допомогою розроблення, затвердження та подальшої реалізації Комплексного плану.

Документацією з просторового планування є затвержені текстові та графічні матеріали з просторового планування територій, регулювання їх розвитку, забудови та раціонального використання територій та земель різного функціонального призначення. Об’єктами планування мають бути всі землі і природні ресурси незалежно від форм власності та використання у межах території ОТГ.

Найбільш розповсюджені проблеми під час роботи над збором вихідних даних для розроблення Комплексного плану: відсутність частини інформації по територіальній громаді (наприклад не проведена інвентаризація полезахисних лісосмуг, відсутні статистичні дані і т.ін., немає сформованого переліку об’єктів нерухомого майна; відсутній облік (або облік відбувається на незадовільному рівні), документації щодо безгосподарних об’єктів та об’єктів незавершеного будівництва. Виникають складності в отриманні інформації щодо речових прав на нерухоме майно включаючи земельні ділянки.

Література

1. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель: Закон України від 17.06.2020р №711-IX/ Верховна Рада України [Електронний ресурс]: Законодавство України.

2. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI (із зм. і доп.) / Верховна Рада України [Електронний ресурс] : Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>.

3. Земельний кодекс України: від 25.10.2001 № 2768-III (із зм. і доп.) / Верховна Рада України [Електронний ресурс] : Законодавство України. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.

4. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI (із зм. і доп.) / Верховна Рада України [Електронний ресурс]: Законодавство України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>.

5. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV (із зм. і доп.) / Верховна Рада України [Електронний ресурс] : Законодавство України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.

ПРОЦЕСИ ДЕЛІМІТАЦІЇ ТА ДЕМАРКАЦІЇ ДЕРЖАВНОГО КОРДОНУ

Краснопольська С.І. ст. гр. ДГ-31-20

(науковий керівник к.е.н., доц. Юхно А.С.)

Харківський національний автомобільно-дорожній університет

Делімітація та демаркація кордонів України є актуальними питаннями, які мають прямий стосунок до