

Проведення геодезичних робіт під час відкриття ринку земель сільськогосподарського призначення потребує удосконалення правової та технічної бази.

Література

1. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376 зі змінами від 03.07.2013 № 405 // Офіційний портал Верховної Ради України. — 2013. — Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10#Text>

2. Закон України від 5 червня 2003 р. № 899 «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» 405 // Офіційний портал Верховної Ради України. — 2020. — Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/899-15#Text>

АНАЛІЗ МОЖЛИВОСТЕЙ ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ DIGITALS ПРИ РОЗРОБЦІ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Завада І.Ю.

(науковий керівник к.т.н., доц. Пілічева М.О.)

Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова

При землепорядних роботах виникають особливі вимоги до технології проведення робіт, пов'язаних з оформленням документації. Більша частина цієї документації – плани земельної ділянки або креслення місцевості, які стали створюватися в автоматизованих системах, що базуються на географічних інформаційних системах.

Серед представлених на ринку програм є такі, що поєднують в собі декілька функцій для виконання різних задач, а є такі, що вузько спрямовані. Але для землевпорядника найважливішими показниками, за якими він віддасть перевагу тому чи іншому програмному продукту, являються такі:

- багатofункціональність, тобто можливість програми охопити максимальний діапазон функцій для вирішення землевпорядних задач – починаючи від обробки польових геодезичних вимірювань до отримання графічних та текстових звітів;

- відповідність умовних позначень, шаблонів карт та текстових документів у програмі прийнятим стандартам та вимогам землевпорядного виробництва в Україні;

- простий та зрозумілий інтерфейс програми;

- невисокі вимоги до потужності системи комп'ютера користувача;

- наявність демо-версії програми та демократична ціна на ліцензію користування.

Digitals – є одним з популярних програмних продуктів в українській землевпорядній діяльності, який розроблено Вінницьким державним науково-виробничим підприємством «Геосистема» [1].

Унікальність програми Digitals заключається в тому, що вона повністю відповідає сучасним вимогам землевпорядного виробництва в Україні, зрозуміла у використанні та має помірну ціну на використання.

Специфіка роботи у програмі Digitals полягає в тому, що ця програма, в першу чергу, є картографічним редактором і центральним об'єктом у ній є карта. Тому технологія створення будь-якого землевпорядного документу буде базуватись на такому принципі: спочатку створюється карта, а потім на основі цієї карти розробляються графічна та текстово-таблична документація.

Процес створення землепорядної документації у програмному комплексі DigitalS обумовлює використання зовнішніх модулів, які входять у цю програму. Із застосуванням таких модулів складання документів із землеустрою умовно можна розділити на кілька етапів:

- 1) камеральна обробка геодезичної зйомки;
- 2) створення карти, плану;
- 3) формування документації.

В залежності від виду землепорядної документації послідовність або кількість етапів може змінюватись.

Перший етап – це обробка геодезичної зйомки земельної ділянки. На цьому етапі використовується модуль Geodesy. На цьому етапі потрібно виконати експортування даних з електронного тахеометра в модуль або ввести їх вручну. Далі робота у модулі передбачає необхідність введення опорних точок і після цього програма автоматично зрівнює теодолітні ходи. Результатом є відомість зрівнювання теодолітного ходу. Результат зрівнювання теодолітної зйомки експортується в картографічний редактор Ged для виконання наступного етапу.

Другий етап – це створення обмінного XML-файлу земельної ділянки у картографічному редакторі Ged. На цьому етапі спочатку створюється карта земельної ділянки на основі шаблону XMLNormal. Збір виконується по таким шарам, як кадастрова зона, кадастровий квартал, межі земельної ділянки, угіддя, суміжники, реквізити обмінного файлу та інше. Після збору виконується заповнення параметрів для усіх шарів земельної ділянки. Готова карта являє собою файл формату dmf. Для того, щоб сформувати обмінний файл, карта зберігається у XML-формат. Після збереження карти в XML-формат виконується її перевірка у модулі XMLChecker.

Третій етап – виготовлення документації. На цьому етапі передбачається створення графічних документів на

основі шаблонів документів DMT і текстово-табличних документів на основі комбінованих шаблонів DMT+Reports. Документи на основі шаблонів DMT розробляються у редакторі Ged. Документи на основі шаблонів DMT+Reports розробляється спочатку у редакторі Ged, а потім у модулі Reports.

Таким чином програмний комплекс Digitalis є оптимальним варіантом для землевпорядної документації, оскільки вона має необхідний перелік можливостей, починаючи від камеральної обробки вимірювань і створення обмінного файлу та закінчуючи формуванням цілих елементів технічної землевпорядної документації.

Література

1. Офіційний сайт підприємства-розробника програмного забезпечення Digitalis. URL: <http://www.geosystema.net/> (дата звернення: 15.03.2021).

ДОСЛІДЖЕННЯ КОМПЛЕКСУ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ПРИ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Дівиченко В.І.

(науковий керівник к.т.н., доц. Пілічева М. О.)

Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова

Встановлення місця розташування земельних ділянок, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру – все це є метою проведення інвентаризації земель. При цьому об'єктами інвентаризації є