

земельної ділянки №1 (селище Пісочин) – 675,91 грн/м², для земельної ділянки №3 (місто Харків) – 2022,86 грн/м².

УДК: 332.3

Юхно А.С., м. Харків, Україна

Харківський національний автомобільно-дорожній університет

Голець М.В., м. Полтава, Україна

ТОВ "Консультаційний центр"

ГЕОДЕЗИЧНІ ВИШУКУВАННЯ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ ПРИ ПІДГОТОВЦІ ЇХ ДО РЕЄСТРАЦІЇ В БАЗІ ДАНИХ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Наповненість бази даних Державного земельного кадастру інформацією про земельні ділянки, розташовані в межах території України, складає трохи більше 80% від загальної наявної кількості земель.

У 2021 р. активно розпочалася і станом на 2023 рік продовжується реєстрація земельних ділянок, наданих для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код цільового призначення земельної ділянок (КВЦПЗД) – 12.04 – відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України "Про Порядок ведення Державного земельного кадастру" від 17.10.2012 р. №1051), з присвоєнням кадастрових номерів та відповідне їх відображення на Публічній кадастровій карті України (рис. 1).

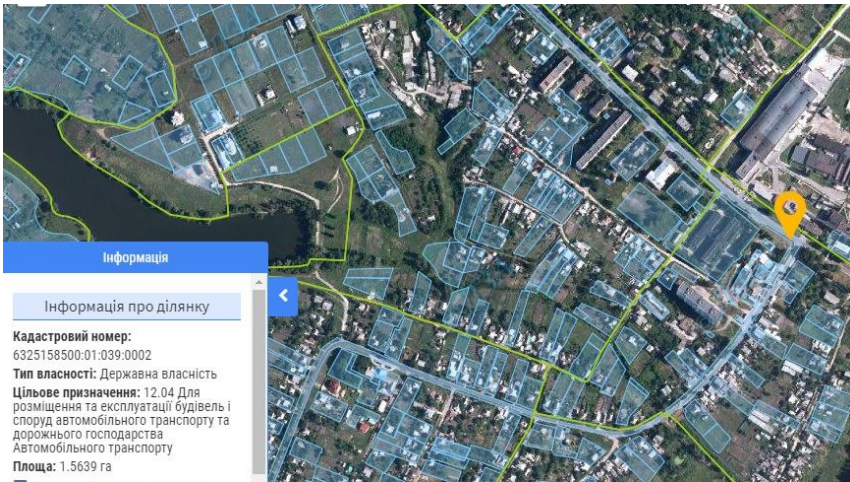


Рис. 1. Відображення на Публічній кадастровій карті інформації по земельній ділянці з кадастровим номером 632515500:01:039:002 автомобільної дороги поблизу смт Рогань Харківського району Харківської області

З метою реєстрації земельної ділянки автомобільної дороги та внесення про неї відомостей до бази даних Державного земельного кадастру здійснюється комплекс робіт, який включає польові роботи (виконання геодезичної зйомки), камеральні роботи та безпосередньо реєстрацію земельної ділянки та прав на неї.

Програмне забезпечення DigitalS забезпечує автоматизацію геодезичних робіт при обробці польових вимірювань, завантаження супутникових знімків з Google Maps і Virtual Earth і ПКК, створення обмінних файлів, кадастрових планів та землевпорядної документації.

Обробка геодезичних вимірювань за допомогою модулю Geodesy дозволяє імпортувати дані з більшості файлів

електронних тахеометрів, або вводити журнал вимірювань вручну, будувати різні види теодолітних ходів, проводити їх спільне звірювання з видачею звітів по результатам. Виконує контроль помилок у вхідних даних з можливістю коригування вимірювань. Отримані в результаті звірювання координат пікетів передаються потім в основний модуль Digitals.

Модуль Reports дозволяє автоматично створювати готові для друку документи, такі як, каталог координат на основі інформації, що міститься в карті або обмінному файлі XML.

Напівавтоматичний векторизатор (модуль Topotracer) оптимізований для оцифровки топографічних елементів, таких як горизонталі, точкові контури, позначки висот і ін. Застосовується також для напівавтоматичної векторизації різних схем і планів. Дозволяє виконувати векторизацію без попередньої обробки і приведення растра до монохромного перегляду. Містить інструменти для швидкого привласнення висоти горизонтів, редагування об'єктів, згладжування / проріджування контурів, додавання семантичної інформації. Зручний процес оцифровки не вимагає постійного перемикання в ручний режим при проходженні складних ділянок - це виконується автоматично. Забезпечує швидку роботу з растровими зображеннями розміром в кілька гігабайт. Простий в освоєнні і використанні.

За допомогою даного модуля програмного забезпечення Digitals створюються матеріали геодезичних вишукувань на земельну ділянку під автомобільною дорогою, такі як схема GNSS-спостережень (рис. 2), відомість обробки векторів

(електронний польовий журнал), відомість обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності, відомість вирахування площі земельної ділянки.

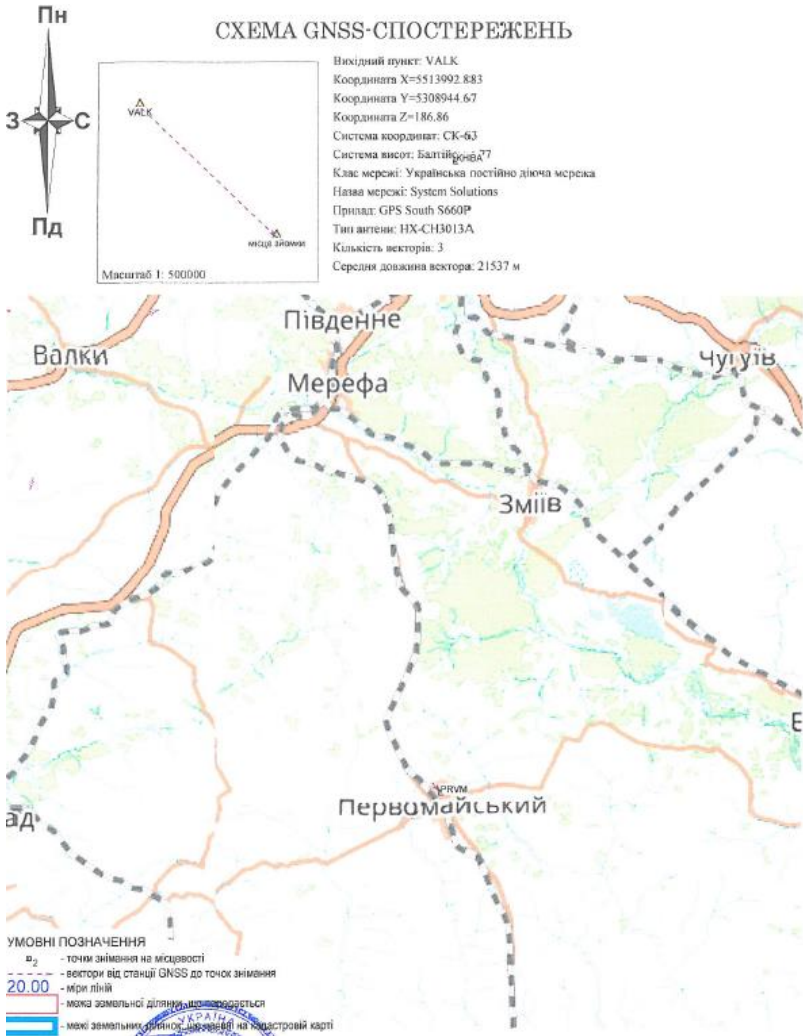


Рис. 2. Схема GNSS-спостережень

Згідно Наказу Мінагрополітики України «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної

референційної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою» від 02.12.2016 р. №509 під час використання супутникових геодезичних приймачів ГНСС для визначення точок знімальної основи та зйомки геопросторових об'єктів із застосуванням технологій РТК розробниками документації із землеустрою перевіряється диференційне поле координатних поправок, які задаються мережами ГНСС (рис. 3).

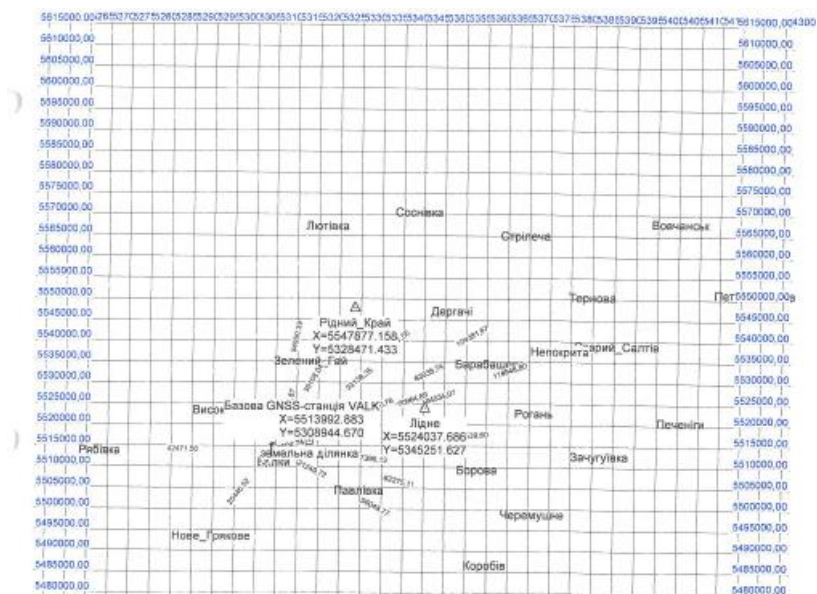


Рис. 3. Відомість про контроль диференційного поля

Контроль диференційного поля координатних поправок під час роботи з використанням технологій РТК здійснюється не менше ніж на двох найближчих пунктах ДГМ і ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних.

Все це дозволяє максимально точно внести метричну інформацію по земельним ділянкам, наданим для розміщення та

експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, до бази даних Державного земельного кадастру.

УДК 528.4: 625.72

Безпечний В.С., Мелюх М.В., Шумакова К.С.

(Науковий керівник Батракова А.Г.)

м. Харків, Україна

Харківський національний автомобільно-дорожній університет

ВИМОГИ ДО ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА

Для забезпечення потреб дорожнього господарства України високоякісними матеріалами топографічних зйомок необхідно підтримувати нормативно-технічні акти на сучасному рівні. Для правильної постановки топографо-геодезичних робіт одним із вирішальних факторів є правильний вибір масштабу знімання, який би відповідав найбільш повному й доцільному задоволенню вимог промислового та цивільного будівництва. Відповідно до ДБН А.2.1-1 [1] інженерно-топографічні плани при інженерно-геодезичних вишукуваннях для проєктування об'єктів будівництва, виконавчих (контрольних) зйомок, моніторингу повинні виконуватися у масштабах 1:1000, 1:500, на вимогу замовника (проєктувальника) – 1:200 або крупніше. Вимоги до точності виконання топографо-геодезичних робіт визначаються, в тому числі, геологічним (технічним) завданням, виданим Замовником. Однак вони не повинні бути нижче