

2. Володій Микола Олександрович. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. - Київ, 2000 рік - 320 с.

3. Гладкий В. И. , Спиридонов В. А. Городской кадастр и его картографо-геодезическое обеспечение. — М. : Недра, 1992 г

4. Закон України «Про державний земельний кадастр». [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17.4>.

АНАЛІЗ ПРОВЕДЕННЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

Вовк В.Ю.

(науковий керівник к.е.н., доц. Кустовська О.В.)

Національний університет біоресурсів і
природокористування України

Нормативна грошова оцінка земель проводиться з метою створення умов для економічного врегулювання земельних відносин при передачі землі у власність, спадщину, під заставу, при даруванні, купівлі - продажу земельної ділянки та права оренди, ціноутворенні, визначенні ставок земельного податку, тощо; дає можливість органам місцевого самоврядування реалізувати свої повноваження на підставі створення екологічних умов раціонального використання земель, забезпечити необхідну основу для формування фінансово-економічної бази місцевого самоврядування за рахунок впровадження плати за землю.

Проаналізовано значну кількість літературних джерел з даної проблематики та встановлено, що створена в Україні нормативно-правова та методологічна база дає змогу здійснювати всі види грошової оцінки земель, зокрема, досліджено нормативно-правове забезпечення

грошової оцінки земель населеного пункту та земель сільськогосподарського призначення, зокрема, головною нормативною базою для здійснення нормативної грошової оцінки служать Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III; Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI, Закон України «Про оцінку земель» від 11 грудня 2003р. № 1378-IV, Методика грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів від 23.03.1995 № 213, Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів від 27.01.2006 р. за № 18/15/21/11, Методика нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) від 23.11.2011 № 1278.

Вищезазначені документи покладено в основу визначення розмірів грошової оцінки земель, їх оподаткування і переходу до засад, що більше відповідали б ринковим принципам функціонування механізму економічного регулювання земельних відносин.

Доведено, що грошова оцінка земель є економічним механізмом земельних відносин, приватизації земельних ділянок, земельне – іпотечного кредитування, оподаткування та становлення ринку землі.

Оцінено природно – економічні характеристики населеного пункту – села Омельне Ківерцівського району Волинської області, зокрема, на території села проживає 809 осіб, кількість садиб становить 259. По території населеного пункту проходять: автомобільна дорога С031101 Четвертня-Криничне-Омельне з щебеневим покриттям протяжністю 0,59 км, з полегшеним чорним щебеневим покриттям протяжністю 0,79 км; вулиці населеного пункту мають: щебенеve покриття – 1,2 км, ґрунтове покриття покращене гравієм – 0,44 км, полегшене чорне щебенеve покриття – 0,45 км.

Норматив капіталізованого рентного доходу 1 га земель по природно-сільськогосподарського району з урахуванням індексації становить: рілля – 16205,52 грн., багаторічні насадження (садів) – 24893,97 грн., багаторічні насадження (виноградників) – 28772, 29 грн., інші багаторічні насадження (ягідники) – 4969,10 грн., сіножатей – 5556,05 грн., пасовищ – 4479,47грн., несільськогосподарських угідь – 16124,32 грн.

Обґрунтовано та обчислено нормативну грошову оцінку території села Омельне Ківерцівського району Волинської області, зокрема: середня (базова) вартість – 41,16 грн на м2, земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд(присадибна ділянка) площею – 0,25 га, розташованої у межах І економіко-планувальної зони (2 район) – 92450грн.; земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею – 0,1227га, розташованої у межах І економіко-планувальної зони (5 район) – 148197,06 грн.; земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно - просвітницького обслуговування, площею – 0,3 га, розташованої у межах І економіко-планувальної зони (1 район) – 112740,00 грн.

Проведено моніторинг виконання нормативної грошової оцінки земель території села Омельне Ківерцівського району Волинської області за головними техніко-економічними показниками.

Література

1. Про оцінку земель. Закон України від 07.12.2011 № 9001-д. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>.
2. Грошова оцінка земель URL: <http://land.gov.ua/icat/otsinka-zemel/>

3. Грошова оцінка земель населених пунктів та земель сільськогосподарського призначення URL: http://5ka.at.ua/load/geografija/groshova_ocinka_zemel_silskogospodarskogo_priznachennja_referat.

4. Грошова оцінка земельних ділянок в Україні URL: geoknigi.com/book_view.php?id=1000

АНАЛІЗ ВИДІВ ТА ХАРАКТЕРИСТИК ЦИФРОВИХ МОДЕЛЕЙ МІСЦЕВОСТІ

Вітюк М.Ю.,

Бурка В.А.,

Калембет Ю.Р.

(науковий керівник канд. техн. наук, доц. Дорошко Є.В.)

Харківський національний автомобільно-дорожній університет

З стрімким розвитком програмних комплексів призначених для автоматизованого проектування різноманітних штучних споруд (будинки, автомобільні дороги, залізниці тощо) виникає потреба в створенні цифрових моделей місцевості, як основи для розробки проектних рішень. Під поняттям цифрова модель місцевості прийнято розуміти сукупність точок, що розташовані на місцевості, для яких є відомими тривимірні координати і застосовані різні кодові позначеннями [1]. Кодові позначення, що використовуються, характеризують зв'язок між відповідними точками цифрової моделі місцевості.

Усі відомі види цифрових моделей місцевості поділяються на три великі групи [2 – 4]:

- регулярні;
- нерегулярні;
- структурні.