

дифракція, щоб досліджувати зміни в мікроструктурі бетону та ідентифікувати кристалографічні зміни, які відбуваються.

Третє завдання полягає у визначенні оптимальної комбінації цих матеріалів, яка забезпечує найкращий баланс між підвищеною міцністю та зниженою проникністю. Нарешті, необхідно оцінити, як ці матеріали впливають на процес гідратації цементу та результуючу мікроструктуру бетону. Це допомагає зрозуміти основні механізми, завдяки яким матеріали покращують властивості бетону.

УДОСКОНАЛЕННЯ МЕХАНІЗМУ РЕГУЛЮВАННЯ ЦІНИ НА ПРИКЛАДІ ВИКОНАННЯ РОБІТ З КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ

Юрченко О.В., к.е.н., доц.

Волошин Б.М., магістрант ПЦБ

Сумський національний аграрний університет

Деділова Т.В., к.е.н., доц.

Харківський національний автомобільно-дорожній університет

Підвищення ефективності капітальних вкладень є критично важливим для розвитку будь-якої країни, особливо в будівельній галузі. Переоцінка витрат на будівництво може призвести до відхилення проектів, навіть якщо вони є прибутковими. І навпаки, коли розрахунковий бюджет здається економним, але не враховує всі витрати, інвестори можуть взятися за збиткові проекти. Це підкреслює потребу в надійній системі оцінки витрат, яка відображає реалії будівельної галузі, точно оцінюючи витрати для забезпечення прийняття обґрунтованих рішень. Актуальність цього дослідження полягає у дослідженні методів підвищення точності та управління кошторисними витратами на будівництво та їх інтеграції в єдину систему. Це особливо важливо в Україні, де нещодавні нововведення в розрахунку вартості та законодавчі норми вимагають нового аналізу для забезпечення рентабельності та здійсненності будівельних проектів.

Дослідження розпочнеться з вивчення існуючих методів управління оцінкою вартості будівництва в ринковій економіці. Це передбачає розуміння того, як зараз розраховується вартість матеріалів, робочої сили та інших факторів і як ці методи впливають на процеси прийняття рішень у будівельних проектах. Одним із основних завдань цього дослідження є визначення питомої частки матеріальних витрат у загальних капітальних вкладеннях проекту, а також у вартості будівельно-монтажних робіт. Цей крок є критичним для розуміння впливу матеріальних витрат на загальний бюджет проекту. Нарешті, дослідження запропонує метод диференціації та визначення регіональних цін на будівельні матеріали на основі умов місцевого ринку. Це забезпечить точніші оцінки витрат і їх узгодження з регіональними варіаціями витрат на матеріали. Економічний аналіз відіграє ключову роль в оцінці рентабельності будівельних

проектів, тоді як статистичний аналіз використовується для кількісної оцінки впливу різних факторів на загальну структуру витрат. Крім того, дослідження базується на широкому спектрі інформаційно-аналітичних матеріалів, включаючи звіти та дослідження як українських, так і міжнародних експертів у сфері будівництва та ціноутворення.

Дане дослідження пропонує декілька нових поглядів на сферу управління витратами на будівництво. Одним із ключових її внесків є визначення питомої ваги матеріальних витрат у загальній сумі капітальних вкладень. Дослідження робить висновок, що будівельні матеріали є найважливішим і найменш трудомістким фактором у контролі загального обсягу інвестицій у будівельні проекти. Цей висновок підкреслює важливість матеріалів як координаційної точки для оптимізації бюджету проекту та забезпечення максимально точної та надійної оцінки витрат. Іншим вагомим внеском цього дослідження є пропозиція щодо диференційованого підходу до оцінки регіональних витрат. Дослідженням встановлено, що процес визначення кошторисних цін на будівельні матеріали має здійснюватися з урахуванням їх питомої ваги в загальній вартості матеріалів з поправками на кон'юнктуру регіонального ринку. Цей підхід гарантує, що оцінки витрат є більш точними та відображають фактичні витрати, з якими стикаються будівельні компанії в різних регіонах.

Практичне значення цього дослідження полягає в його потенціалі для підвищення точності та достовірності кошторисної оцінки в будівельній галузі. Запропонований системний підхід до визначення цін на будівельну продукцію може бути застосований при встановленні вільних (договірних) цін на матеріали та послуги, особливо в контексті субпідряду та інших договірних угод. Застосовуючи цей підхід, будівельні компанії можуть зменшити ризик затримок проекту, перевитрати коштів та інших проблем, пов'язаних з бюджетом, гарантуючи, що їхні проекти залишатимуться фінансово життєздатними. Крім того, метод регіональної диференціації цін, запропонований у дослідженні, дозволяє точніше планувати витрати з урахуванням місцевих коливань матеріальних витрат і ринкових умов. Це особливо вигідно в такій країні, як Україна, де витрати на матеріали можуть значно відрізнятись від одного регіону до іншого. Загалом це дослідження забезпечує міцну основу для вдосконалення практики оцінки витрат у будівельній галузі, сприяючи загальній ефективності та прибутковості будівельних проектів в Україні та за її межами.