

РАЦІОНАЛЬНІСТЬ ПРИЙНЯТТЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ РІШЕНЬ ЯК ЗАСІБ ЕФЕКТИВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

*Близнюк А.О., к.е.н., доцент
Харківський національний автомобільно-дорожній університет*

Прийняття рішень та обмін інформацією є невід'ємною частиною будь-якої управлінської діяльності. Таким чином, сутність управління відбувається в прийнятті рішень, незалежних від їх складності, важливості чи пріоритетності.

Процес управління шляхом прийняття управлінських рішень, які починаються з напрямку діяльності підприємства та його співробітників. Менеджерам високого рівня для роботи з управлінськими рішеннями необхідна велика компетентність, інвестування значних зусиль, час і досвід. Цей процес вимагає також високого рівня відповідальності, після чого для успішної реалізації прийнятих рішень необхідно забезпечити ефективну координацію роботи всього організаційного механізму.

Сучасні підприємства стикаються з нестачею інвестиційних ресурсів для забезпечення сталого економічного зростання. Здебільшого інвестиційні рішення фінансуються власними коштами підприємства. Обмеженість таких коштів очевидна, і тому недостатньо раціональне їх використання через прийняття оптимальних інвестиційних рішень дозволить підприємствам забезпечити стійкість.

У внутрішніх інвесторів прийняття рішень, через недостатню компетентність, часто базується на попередньому досвіді, проте деякі інвестори можуть провести системний аналіз інвестиційних рішень. Важливими показниками при оцінці інвестиційних проєктів для них є очікувана ставка доходності та рівень ризику.

Інвестиційний процес зазвичай подається в три етапи: передінвестиційний, інвестиційний та постінвестиційний. Вибір інвестиційного рішення залежить від пошуку оптимальної альтернативи для конкретного підприємства. Оцінка інвестиційних проєктів для інвестора отримана головним чином очікуваною доходністю і рівнем ризику.

При прийнятті рішень у сфері інвестицій застосовано багато факторів, і ризик є невід'ємною частиною цього процесу. Підприємство повинно діяти так, щоб згладити деструктивний вплив інвестиційного ризику, використовуючи виникаючі можливості. Прийняття інвестиційних рішень вимагає врахування таких принципів, як обмеження ризику в межах власного капіталу, важливого розгляду наслідків ризику та врахування принципу "не ризикувати більше, ніж потрібно". Уміння ефективного управління ризиками стає ключовим при виборі оптимальних інвестиційних рішень для підприємства в умовах ринкової економіки.

У загальному випадку вибір інвестиційного проєкту є компромісом між бажанням до отримання прибутку та з урахуванням його реалістичності, при цьому всі учасники проєкту зацікавлені в позбавленні можливості повного

провалу. Тому не можна обійтись без урахування фактору ризику на всіх етапах реалізації інвестиційних проєктів. Кожне конкретне підприємство повинно діяти таким чином, щоб отримати руйнівний вплив на інвестиційний ризик і при цьому використовувати виниклі благоприємні можливості. При прийнятті наступного інвестиційного рішення підприємство повинно керуватися основними принципами:

не має сенсу ризикувати більше, чим це може дозволити власний капітал;
необхідно думати про наслідки ризику;

не можна ризикувати більшим заради меншого.

В загалі ефективна діяльність підприємства в умовах ринкової економіки вимагає укріплення та розширення конкурентної позиції. Підвищити конкурентоспроможність виробничої продукції та вдосконалити виробництво можливо лише за наявності необхідного обсягу інвестицій. При фінансуванні інвестицій основна увага приділяється оцінці інвестиційного вибору за умов існування прогнозів, щодо використання теоретично коректних методів напряду та призводить до оптимального інвестиційного вибору і, таким чином, максимізує прибуток підприємства.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ АСПЕКТИ ВИКОРИСТАННЯ СИСТЕМИ ОЧИЩЕННЯ ПОВІТРЯ ПРИ БУДІВНИЦТВІ ЖИТЛОВОГО БАГАТОПОВЕРХОВОГО БУДИНКУ

*Богінська Л. О., к.е.н., доцент
Сердюк Ю. В., магістрант ПЦБ
Сумський національний аграрний університет*

Використання систем очищення повітря у будівництві житлового багатоповерхового будинку є актуальним та ефективним заходом для забезпечення комфортної та безпечної атмосфери всередині приміщень.

Розглянемо техніко-економічні аспекти цього питання. Системи очищення повітря зменшують ризики впливу алергенів, пилу, бактерій та інших забруднюючих частинок на здоров'я мешканців, що може призвести до зниження медичних витрат та втрати робочого часу. Вибір оптимальної системи очищення повітря, яка відповідає особливостям будівлі та потребам мешканців, дозволяє підтримувати високий рівень ефективності при мінімальних експлуатаційних витратах.

Використання сучасних енергоефективних технологій у системах очищення повітря дозволяє знижувати споживання електроенергії та забезпечувати оптимальний баланс між якістю повітря та витратами на експлуатацію. Вибір високоякісного та довговічного обладнання для очищення повітря забезпечує тривалу та надійну роботу системи, зменшуючи витрати на ремонт та заміну.

Використання екологічно чистих технологій та матеріалів у системах очищення повітря сприяє збереженню навколишнього середовища та може