

6. Ковтун О.М. Планування використання та охорони земель як функція державного управління у сфері земельних відносин / О.М. Ковтун // Часопис Академії адвокатури України. –2010. – Ст. 1 – 5.

7. Панас Р. Сучасні еколого-економічні та нормативно-правові проблеми використання та охорони земель в Україні / Р. Панас, М. Маланчук. // Національний університет «Львівська політехніка». – 2007. – С. 162–165.

8. Дребот О. І. ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ / О. І. Дребот, М. Я. Височанська. // Таврійський науковий вісник. – №88. – С. 268–274.

## **ВИКОНАННЯ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ПІД ЧАС ВІДКРИТТЯ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

Єременко Д. Є.

(науковий керівник к. е. н. Садовий І. І.)

Харківський національний аграрний університет імені В. В. Докучаєва

Основними професійними геодезичними заходами під час функціонування ринку землі будуть:

узгодження кадастрової інформації з фактичною ситуацією та складання звітів про стан земель перед їх купівлі-продажем;

участь у проектуванні дорожньої мережі та розміщення запроектованих мереж доріг, каналів та інших об'єктів на місцевості (в натурі);

надання інформації в адміністративних, судових провадженнях та суперечках.

Непослідовність земельної реформи має прямий негативний вплив на стан земельних відносин перед відкриттям ринку земель сільськогосподарського призначення. Від так постає низка питань :

якщо метою було виділити земельні частки (паїв) у натурі з оформленням Державних актів, то навіщо був проміжний етап із сертифікатами на земельну частку (пай)?

якщо метою було надати витяги про державну реєстрацію земельних ділянок. то навіщо видавали Державні акти жовто-червоного, зеленого і синього кольору?

якщо метою було перейти на систему координат УСК 2000, то навіщо зараз фактично існує паралельно дві системи СК63 та УСК2000?

Перед відкриттям ринку земель є проблеми з нашаруванням земельних ділянок одна на одну через перенесення застарілих кадастрових даних та помилок під час оформлення документації. Невідповідність геодезичних координат суміжних земельних ділянок, наявність накладок, перетинів та розривів між земельними ділянками можуть уповільнити ринковий обіг земель. Для подолання зазначеної проблеми необхідно спочатку провести аналіз земельних ділянок та визначити, які розташовані неправильно, потім — у випадку помилки — виправити координати земельних ділянок .

Під час купівлі-продажу земель будуть масштабні геодезичні роботи встановлення меж земельних часток (паїв). Тому що, згідно «Інструкції...» [2] Закону України [3] межі земельних ділянок, що виділялись у натурі (на місцевості), які використовувались єдиним масивом, закріплювали межовими знаками лише по окружній межі єдиного масиву. Тобто земельні частки (паї) здебільшого не виділені в натурі. Ні фактичний власник-продавець, ні потенційний покупець не знатимуть до проведення

геодезичних робіт фактичне місце розташування об'єкту купівлі-продажу. Це суперечить принципу відкритого ринку, де обмін товарами та послугами за участю всіх бажаних продавців і покупців без будь-яких обмежень інформації про попит, пропозицію, ціну, якість товару тощо.

Ще одним видом геодезичних робіт є проектування мереж доріг та інших інженерних комунікацій. Цей вид робіт пов'язаний зі «віртуальними польовими дорогами». Це польові дороги, які були запроектовані під час розпаювання земель колективних сільськогосподарських підприємств, але межі яких не були винесені в натуру. Доглядом за станом польових доріг колишнього КСП повинні займатись органи місцевого самоврядування. Як правило ніяких дій щодо виділення в натурі меж «віртуальних польових доріг» не проводилось. До кожної земельної частки (паю) повинен був бути під'їзд, але при купівлі-продажу декількох земельних ділянок і об'єднанні (де є просторова можливість) у єдиний масив, такі дороги не потрібні і приносять лише збитки, як економічні так і екологічні. З іншого боку, може виникати ситуації продажу не всієї земельної частки (паю) і тоді постає питання під'їзду. Польову дорогу можна використовувати лише як частину цілісної мережі.

Під час відкриття ринку земель сільськогосподарського призначення технічне забезпечення геодезичних робіт полягає у використанні двох технологій: оперативного картографування із використанням безпілотних літальних апаратів та супутникових радіонавігаційних систем. Завдяки технології GNSS позиціонування стало дешевим, масовим та швидким. Вимірювання та аерофотозйомка місцевості, здійснювані БПЛА, на сьогодні є найбільш актуальним і рентабельним рішенням для більшості завдань у галузі геодезії і топографії.

Проведення геодезичних робіт під час відкриття ринку земель сільськогосподарського призначення потребує удосконалення правової та технічної бази.

### **Література**

1. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376 зі змінами від 03.07.2013 № 405 // Офіційний портал Верховної Ради України. — 2013. — Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10#Text>

2. Закон України від 5 червня 2003 р. № 899 «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» 405 // Офіційний портал Верховної Ради України. — 2020. — Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/899-15#Text>

## **АНАЛІЗ МОЖЛИВОСТЕЙ ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ DIGITALS ПРИ РОЗРОБЦІ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

Завада І.Ю.

(науковий керівник к.т.н., доц. Пілічева М.О.)

Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова

При землепорядних роботах виникають особливі вимоги до технології проведення робіт, пов'язаних з оформленням документації. Більша частина цієї документації – плани земельної ділянки або креслення місцевості, які стали створюватися в автоматизованих системах, що базуються на географічних інформаційних системах.