

УДК: 332.3:620.93

Чемерис А. Ю., м. Миколаїв, Україна

Попов А.С., м. Миколаїв, Україна

Миколаївський національний аграрний університет

## **ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПІД ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧІ ОБ'ЄКТИ**

Сонячна енергетика на даний момент стає актуальною як ніколи. Масштабні проблеми з енергоносіями та залежність держави від імпортованих вуглеводнів, всі ці чинники змушують нас шукати нові джерела енергії, а держава в свою чергу вкладати гроші в сонячні електростанції та зелений тариф. На даний час у суспільстві міцніють переконання в тому, що фундаментом майбутньої енергетики має бути використання сонячних батарей у великих масштабах причому в різних її проявах.

Сонце – це величезне джерело енергії, яке є доступним для кожного. Ставка на сонячну енергетику повинна розглядатися не тільки як безпрограшний, але в довготривалій перспективі і як безальтернативний вибір для людства [1].

Сьогодні на енергетичному ринку України склалася ситуація, яка потребує пошуку нових і розвитку існуючих альтернативних джерел енергії. Україна прийняла відповідні нормативні акти, що регулюють та стимулюють розвиток цього напрямку енергетики, зокрема: Закони України «Про альтернативні джерела енергії», «Про електроенергетику», «Про ринок електричної енергії», Енергетична стратегія України на період до 2035 року «Безпека, енергоефективність,

конкурентоспроможність».

Землі енергетики надаються через формування земельних ділянок [2, 3] у встановленому законом порядку, для розміщення, будівництва, експлуатації і використання об'єктів енергетики (електрогенеруючих об'єктів, об'єктів альтернативної енергетики та інших об'єктів, перелік яких визначений спеціальним енергетичним законодавством України), а також для забезпечення діяльності господарюючих суб'єктів у енергетичній сфері для її безаварійного функціонування, розвитку, гарантування енергетичної безпеки держави і захисту навколишнього природного середовища [4].

Сонячні електростанції та електроенергетика є в даний час одним з найбільш обіцяючих напрямків в енергозабезпеченні. Для будівництва сонячних електростанцій потрібні немалі площі землі через теоретичні обмеження для фотоелементів першого і другого покоління. Основними аспектами формування земельних ділянок для сонячних електростанцій є:

1. Цільове призначення земельної ділянки: ділянка повинна відповідне цільове призначення, яке дозволяє використовувати її для розміщення сонячної електростанції. Для розміщення промислових сонячних електростанцій потрібні земельні ділянки які належать до земель енергетики і цей тип земель як правило охоплює території зі складним рельєфом та ґрунтами що не підходять для сільського господарства через ерозію заболоченість засоленість кам'янистість та інші особливості ґрунту або місцевості такі терени є недоцільними

для сільськогосподарського використання через їхні особливості але вони ідеально підходять для розміщення промислових сонячних електростанцій де може бути ефективно використана сонячна енергія для виробництва електроенергії. Якщо земельна ділянка має інше призначення, тоді слід провести зміну цільового призначення.

2. Отримання дозволу та розробка документації: потрібно отримати дозвільну документацію та дозволи від відповідних органів. Це може включати будівельний дозвіл, дозвіл на зміну цільового призначення землі та інші дозвільні процедури. Наприклад, відведення земельної ділянки для будівництва електрогенеруючого об'єкта обов'язково має відповідати детальному плану території.

3. Екологічні вимоги: процес створення електростанції повинен враховувати екологічні вимоги та заходи для запобігання негативного впливу на природне середовище.

4. Технічна документація та стандарти: забезпечення відповідності технічним вимогам та стандартам для будівництва сонячних електростанцій, включаючи встановлення сонячних панелей, технічні характеристики та безпеку.

5. Дотримання земельного законодавства: створення ділянки повинно відповідати всім вимогам і обмеженням, встановленим земельним законодавством України.

До земельної ділянки для розміщення енергогенеруючого об'єкта висувається ціла низка вимог: 1) ділянка має мати максимально рівнинний рельєф місцевості; 2) до земельної ділянки мають бути наявні зручні під'їзні дороги;

3) площа земельної ділянки має відповідати запланованій потужності (наприклад, для станції в 1 МВт це близько 2–3 га); 4) лінії передач повинні бути розміщені неподалік від земельної ділянки; 5) поряд із земельною ділянкою не повинно бути великих об'єктів, що затінюють сонячне світло.

Чинна нормативно-правова база чітко регламентує необхідні умови для початку формування земельних ділянок для експлуатації сонячних електростанцій. Це включає належну легалізацію прав на земельну ділянку, яка підлягає забудові, а також отримання відповідних дозвільних документів в органах державного архітектурно-будівельного контролю. Також, немає потреби у будь-яких інших додаткових узгодженнях для початку будівництва, включаючи отримання згоди від власника земельної ділянки в оренду.

### **Література:**

1. Андрейцев В.І. Земельне право і законодавство суверенної України : актуальні проблеми практичної теорії. / В.І. Андрейцев. [2-ге вид., випр.]. К. : Знання, 2007. 445 с.

2. Русецька О., Попов А. Ринок землі: мотивація для формування земельних: Використання й охорона земельних ресурсів та туристично-рекреаційний потенціал територій: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної інтернет-конференції. Дубляни, 17 травня 2023 р. Львів : Львівський національний університет природокористування, 2023. 174 с. С. 59-61.

3. Попов А.С. Розуміння сутності об'єкта ринку земель сільськогосподарського призначення. Матер. підсум. наук.-

практ. конф. професор.-виклад. складу і здобувачів наук. ступ., 19-20 бер. 2020 р.; у 2-част. Харків: ХНАУ, 2020. Ч. II. С. 123–125.

4. Стогній Б.С., Жовтянський В.А. Енергозбереження та енергетична безпека України. Проблеми загальної енергетики. 2005. № 12. С. 7–14.

УДК 528.7

Саркісян Г.С., Зайцев А.О., Рожко Н.П., м. Харків, Україна  
Харківський національний автомобільно-дорожній університет

## **ЗАСТОСУВАННЯ МЕТОДІВ АЕРОФОТОЗНІМАННЯ В УМОВАХ УКРАЇНСЬКОГО СЬОГОДЕННЯ ПРИ ОТРИМАННІ ГЕОПРОСТОРОВИХ ДАНИХ**

Аерофотознімання – це метод отримання зображень з висоти за допомогою аерофотокамер, вбудованих у літаки або безпілотні літальні апарати (БПЛА). Цей процес дозволяє отримувати великі обсяги географічної інформації, що важливо для різних галузей, зокрема геодезії та землеустрою. Головними засобами для здійснення аерофотознімання є спеціалізовані аерофотокамери, які знаходяться на показниках літаків або встановлені на БПЛА. Ці камери здатні фіксувати велику кількість деталей на землі, забезпечуючи високу роздільну здатність та точність знімків.

Актуальність аерофотознімання визначається його надзвичайною ефективністю у зборі геопросторової інформації для подальшого використання у різних галузях. У геодезії та