

## ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ – ОСНОВА КОМПЛЕКСНОГО ВІДНОВЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Півень К.А. ст. гр. ДГ-51-22

(науковий керівник к.т.н., доц. Пілічева М.О.)

Харківський національний автомобільно-дорожній  
університет

Серед пріоритетних напрямів роботи Деожеокадастру України на першому місці стоїть «вдосконалення та наповнення актуальними і достовірними відомостями Державного земельного кадастру, впровадження сучасних електронних сервісів». Також особливої актуальності набуває проблема відновлення земельно-облікової інформації на територіях, де відбулися воєнні дії [1]. Ці проблеми можна вирішити шляхом проведення інвентаризації земель. Також проведення таких робіт є стратегічно-важливими у післявоєнний час, за результатами яких державні структури зможуть сформувати державні програми по відновленню території та земель.

У статті 35 Закону України «Про землеустрій» [2] визначено мету інвентаризації земель, яка полягає у визначенні меж, розмірів і правового статусу земель і земельних ділянок, встановленні кількісних та якісних характеристик земель, виявленні та виправленні помилок у відомостях Державного земельного кадастру.

Інвентаризація земель територіальних громад проводиться для земельних ділянок всіх форм власності, визначення їх угідь та у разі потреби віднесення таких земельних ділянок до відповідних категорій і внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

При проведенні робіт з інвентаризації земель враховуються принципи: плановості, достовірності та повноти даних, доступності, узагальнення даних з додержанням єдиних засад та технології їх оброблення.

Об'єктами інвентаризації земель є територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, масив земель сільськогосподарського призначення, окремі земельні ділянки [3].

Вихідними даними для проведення інвентаризації земель є:

- матеріали Державного фонду документації із землеустрою;
- відомості Державного земельного кадастру;
- містобудівна документація;
- планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани;
- відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- копії документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку.

Також можуть використовуватися матеріали дистанційного зондування Землі, лісовпорядкування, проекти формування територій та об'єктів природно-заповідного фонду, схеми формування екомережі.

Роботи з інвентаризації земель включають 3 основні етапи. На першому етапі виконуються обстежувальні роботи, які включають збір та аналіз вихідних даних та складання робочого інвентаризаційного плану.

Другий етап включає в себе топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи, які виконуються в єдиній державній системі координат УСК 2000 з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень у їх використанні та угідь. Проектно-вишукувальні роботи передбачають оброблення даних, отриманих у результаті виконання топографо-геодезичних робіт. Перелічені об'єкти зазначаються на зведеному інвентаризаційному плані. Складаються поконтурні відомості з експлікацією. Зведений інвентаризаційний план

складається з дотриманням умовних позначень. Окремо складаються переліки земельних ділянок (земель):

- наданих у власність (користування) з присвоєнням кадастрових номерів;
- наданих у власність (користування) без присвоєння кадастрових номерів;
- не наданих у власність та користування у розрізі угідь;
- що використовуються без документів, які посвідчують речові права на них;
- що використовуються не за цільовим призначенням;
- нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв);
- відумерлої спадщини.

На третьому етапі проводяться роботи зі складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній (цифровій) формі.

Таким чином, в результаті проведення інвентаризації землі:

- створюється повноцінна база даних про всі земельні ділянки в межах територіальної громади на паперових та електронних носіях, завдяки чому підвищується її інвестиційна привабливість, спрощується пошук потенційних земельних ділянок для інвесторів та містобудівних потреб;
- органи місцевого самоврядування отримують можливість організації постійного контролю за використанням земель в територіальній громаді;
- виявляються всі землекористувачі та власники, а також встановлюються межі їх ділянок;
- виявляються земельні ділянки, що не використовуються або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням;

– значно скорочуються витрати територіальної громади при виготовленні кадастрового номеру земельної ділянки, приватизації землі та ін.

### **Література**

1. Третяк В.М., Капінос Н.О., Вольська А.О. Методичні особливості інвентаризації земельних ділянок та ідентифікації прав на них не врахованих в земельному обліку. URL: <https://repo.snau.edu.ua/bitstream/123456789/9830/1/1.pdf> (дата звернення: 25.03.2023 р.).

2. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення: 25.03.2023 р.).

3. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#n9> (дата звернення: 25.03.2023 р.).

## **МЕТОДИ ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

Друзь А.В. ст. гр. ДГ-51-22,

Перехода А.М. ст. гр. ДГ-16т1-22,

Боровий Ю.М. ст. гр. ДГ-мб-22

(науковий керівник к.т.н., доц. Коваленко Л.О.)

Харківський національний автомобільно-дорожній університет

Залежно від рівня інженерного обладнання і благоустрою території застосовують суцільну, вибіркочу і змішану (комбіновану) системи вертикального планування. Суцільне планування виконується на всій площі при