

Рассчитаем среднюю цену реализации 1 т зерновых в 2020 г.:  
 $480 \text{ тыс. руб.} : 1530 \text{ т} = 313,7 \text{ руб.}$

Соответственно, прирост выручки ОАО «Каганец» составит:  
 $313,7 \text{ руб.} \cdot 62,5 \text{ т} = 19,6 \text{ тыс. руб.}$

Суммарный прирост прибыли ОАО «Каганец» за счет использования дрона составит:  $13,3 \text{ тыс. руб.} + 19,6 \text{ тыс. руб.} = 32,9 \text{ тыс. руб.}$  соответственно.

При этом срок окупаемости мероприятия составит 1,82 года, что приемлемо для руководства хозяйства.

Также опыт использования сельскохозяйственных дронов может быть распространен на все сельскохозяйственные угодья ОАО «Каганец», что уменьшит потребность в специальной технике, повысит эффективность использования средств защиты растений, а также уменьшит затраты на ГСМ. Однако использование сельскохозяйственных дронов не является единственным актуальным направлением повышения эффективности производства продукции растениеводства в хозяйстве. Перспективным для использования в деятельности ОАО «Каганец» видится также органическое земледелие.

### **Литература.**

1. Высоцкая, А.С. Резервы повышения эффективности производства продукции растениеводства / А.С. Высоцкая, Е.В. Завгородняя // Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. – 2018. – № 8. – С. 68-73.

## **ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ РИНКУ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ**

*Федоркова Д.І., здобувачка вищої освіти,  
fedorkova @kart.edu.ua*

*Науковий керівник: Нескуба Т.В., к.е.н.*

*Український державний університет  
залізничного транспорту*

Інноваційний розвиток багатьох сфер матеріального виробництва значною мірою залежить від рівня суспільного виробництва і забезпеченості якості життя людей. В цьому контексті будівельний ринок пропонує основні засоби виробничого та невиробничого

призначення, які забезпечують первинні потреби населення та приймають участь в відтворенні та оновленні основних засобів країни, що визначає також її як важливу інвестиційну галузь.

Розвиток ринкової економіки в Україні вплинув на діяльність майже всіх суб'єктів господарювання та економічні системи загалом, що відзначилось змінами і в будівельній сфері. Так, зміни організаційних структур пов'язані з переходом до децентралізованої системи управління будівельною галуззю, а також демонополізацією її господарської діяльності на основі утвердження різних форм власності. [1] Сумісно з цим на основі розукрупнення надто великих підприємств відбулося створення малих організацій, які сукупно з регіональними фондами, трудовими біржами, постачальними компаніями матеріально-технічних ресурсів та комерційними банками створили інфраструктуру інвестиційного ринку. [2]

Аналіз останніх років розвитку будівельної галузі визначив збільшення кількості пропозицій на ринку житлової нерухомості в містах України, що створило враження будівельного буму. Однак необхідно враховувати, що низький попит на «квадратні метри» супроводжується низькою купівельною спроможністю населення, оскільки продаж житлової нерухомості і більшості сегментів комерційної нерухомості залежить головним чином від рівня доходів та обороту малих і середніх підприємств. В таких умовах до введення в експлуатацію побудованих будівель основним фактором, від якого залежить подальший розвиток будівельного сектору, є достатність власних фінансових ресурсів забудовників для завершення розпочатих проектів.

Необхідно також враховувати, що на ринку нерухомості також приймають участь об'єкти так званого вторинного ринку. Вторинний ринок нерухомості - це сфера, де здійснюються операції з об'єктами нерухомості, які раніше були у власності. Саме за таких умов ринок будівництва має переваги, оскільки якщо об'єкт нерухомості, що купується пройшов не через одні руки, змінюючи власників, тим вище ймовірність можливих юридичних проблем з ним.

Проведений аналіз ринку нерухомості України дозволив виявити види нерухомості, що є ліквідними і привабливими для споживачів. Визначено, що на ринку житлової і торгово-офісної нерухомості є ймовірність посилення конкуренції між забудовниками, причому визначається тенденція до зростання об'єктів нерухомості, так

званого, змішаного типу. Зазначимо, що аналогічна тенденція характерна для ринку будівництва в світі.

З'ясовано, що основні недоліки будівельної галузі на сучасному етапі розвитку економіки виходять з проблем розвитку будівельного ринку на відповідних рівнях. Так, фактори зовнішнього макросередовища можуть мати значний вплив на діяльність забудовників, проте вони в свою чергу можуть тільки адаптуватися до них, а не управлятися ним. Тому до проблем функціонування ринку будівництва на макрорівні можна віднести: відсутність якісної достовірної та комплексної інформаційної системи на будівельному ринку, світова пандемія COVID-19, недоліки законодавчої бази та інше.

Фактори мікросередовища визначаються можливістю їх регулювання підприємствами та складаються з об'єктів, що знаходяться в безпосередній близькості до підприємства. Таким чином, до проблем мікрорівня, що впливають на розвиток будівельної сфери можна віднести наступні: недостатня кількість кваліфікованих кадрів, відсутність обов'язкового впровадження системи якості на базі міжнародних стандартів, низька якість будівельних матеріалів, що надаються постачальниками та інше.

Отже, аналіз перспектив розвитку ринку будівництва доводить, що основними пріоритетними напрямками забезпечення ефективності будівельної галузі є контроль за якістю будівельної продукції, модернізація основних засобів будівельних підприємств, розробка та впровадження фінансових програм з підтримки та забезпечення будівництва державними і регіональними органами влади, орієнтація на потреби споживачів будівельного ринку.

### Література

1 Жовтяк Г.А., Волохова І.В. Стан та перспективи розвитку підприємств будівельної галузі України. *Вчені записки ТНУ імені В. І. Вернадського. Серія: Економіка і управління*, 2020. № 6. С. 50-55.

2 Дмитренко В. І. Проблеми та перспективи розвитку підприємств будівельної галузі. *Вчені записки Університету «КРОК»*, 2020. № 2 (58). С. 120–127. Режим доступу: <https://doi.org/10.31732/2663-2209-2020-58-120-127>

3 Адамська І. Сучасний стан й тенденції розвитку будівельної галузі України. *Галицький економічний вісник*. 2019. № 5. С. 7–15.