

Точні розрахунки контрактної ціни безпосередньо впливають на успіх та конкурентоспроможність проекту, що особливо важливо на українському ринку, де економічна нестабільність та коливання цін є поширеними явищами. Наприклад, нещодавні темпи інфляції в Україні, які досягли 7.5 %, підкреслюють необхідність створення стійкої системи ціноутворення, яка б враховувала як економічну складність, так і податкову політику.

Це дослідження має на меті проаналізувати структуру договірних цін у будівництві та зрозуміти, як різні системи оподаткування в Україні впливають на ціноутворення. Дослідження спрямоване на розгляд компонентів договірної ціни, таких як матеріальні витрати, витрати на робочу силу, обладнання та накладні витрати, щоб виявити вплив кожного з них на кінцеву суму договору.

Інша мета - дослідити вплив різних податкових схем, таких як ПДВ та податок на прибуток підприємств, на ціноутворення в контрактах. Крім того, дослідження має на меті розробити модель ціноутворення з практичним застосуванням, пропонуючи регульовані формули для розрахунку контрактних цін, які враховують оподаткування та коливання вартості ресурсів.

Наукова новизна цього дослідження полягає в розробці формули, яка інтегрує ключові фактори, такі як інфляція, оподаткування та розподіл витрат, адаптовані до економічного контексту України. Використовуючи цю формулу, фахівці-практики можуть динамічно коригувати витрати, наприклад, збільшення матеріальних витрат на 20% внаслідок інфляції, не ставлячи під загрозу життєздатність проекту або норму прибутку.

Рекомендації, надані в дослідженні, допоможуть оптимізувати управління витратами та сприятимуть прозорості у ціноутворенні, що сприятиме створенню більш справедливого та надійного будівельного ринку в Україні.

ВПЛИВ ТРАНСПОРТНИХ СХЕМ ПОСТАЧАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ НА ЗАГАЛЬНУ КОШТОРИСНУ ВАРТІСТЬ БУДІВНИЦТВА

Юрченко О.В., к.е.н., доц.

Сябренко О.О., магістрант ПЦБ

Сумський національний аграрний університет

Деділова Т.В., к.е.н., доцент

Харківський національний автомобільно-дорожній університет

На ефективність будівельних проектів значною мірою впливають логістичні та транспортні схеми, що використовуються для постачання матеріалів. Зокрема, організація та оптимізація транспортних схем доставки будівельних матеріалів відіграють вирішальну роль у визначенні загальних фінансових витрат будівельних проектів. Тема має першочергове значення в сучасній практиці управління будівництвом.

Актуальність підкреслюється тим, що транспортні витрати можуть становити значну частину загального бюджету проекту, іноді перевищуючи 20-

30% загальних витрат в залежності від географічного розташування, типу матеріалу та інфраструктури. Ці витрати не обмежуються прямими витратами, такими як паливо, робоча сила та обладнання, але також включають непрямі витрати, такі як затримки через неефективне планування, втрати при обробці матеріалів та вплив транспортних операцій на навколишнє середовище.

У глобальному контексті зростаючої урбанізації, зміни клімату та проблем сталого розвитку оптимізація транспортних схем - це не лише скорочення витрат, але й покращення екологічної стійкості. Ефективне транспортне планування може значно зменшити викиди вуглекислого газу, затори на дорогах та споживання енергії, що відповідає зростаючій тенденції до більш екологічного будівництва. Більше того, з розвитком розумних міст і технологічних досягнень у логістиці (таких як GPS-трекінг, аналіз даних у реальному часі та автоматизовані транспортні системи), інтеграція інтелектуальних транспортних систем у ланцюги поставок у будівництві має потенціал для революції в управлінні витратами в будівництві.

Основною метою цього дослідження є аналіз та оцінка впливу транспортних схем на загальну кошторисну вартість будівельних проектів. Вивчаючи різноманітну логістичну динаміку, пов'язану з постачанням будівельних матеріалів, дослідження намагається визначити критичні фактори в транспортних схемах, які суттєво впливають на загальну вартість проекту. Роблячи це, дослідження намагається створити комплексну основу для оптимізації транспортних стратегій, що може призвести до скорочення витрат, підвищення ефективності та своєчасної доставки матеріалів. Крім того, дослідження має на меті зрозуміти, як ефективність транспорту, управління витратами та стійкість перетинаються в будівельних операціях.

Для досягнення цієї мети в дослідженні розглядатимуться компоненти транспортних схем, такі як способи транспортування, маршрути, планування та процеси обробки, а також те, як ці елементи змінюються залежно від розміру проекту, типу матеріалу, географічного розташування та доступної інфраструктури. Дослідження також буде спрямовано на кількісну оцінку впливу транспортних витрат у ширшому контексті бюджетів будівництва, визначаючи прямі та непрямі витрати, такі як паливо, праця, технічне обслуговування транспортних засобів, екологічні збори та витрати, пов'язані з часом. Вивчаючи реальні дані та тематичні дослідження, дослідження покаже, як транспортні витрати коливаються в різних регіонах і типах проектів.

Спираючись на ці висновки, дослідження розробить основу для оптимізації транспортних схем у будівельних проектах, зосереджуючись на економічній ефективності при збереженні необхідних стандартів доставки матеріалів і якості. Ця структура також включатиме міркування сталого розвитку, узгоджуючи з поточними екологічними цілями, пропонуючи способи скорочення викидів вуглецю та підвищення енергоефективності в транспортному процесі.