

Фахівцями «Tunnel Consult» після геологічних вишукувань було запропоноване влаштування обхідного тунелю для проведення цементації скельного масиву на ділянці довжиною близько 50 м.

Після завершення зміцнення породи роботи з проходки були відновлені та виконуються в плановому режимі.

АНАЛІЗ ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНИХ ТА КОНСТРУКТИВНИХ РІШЕНЬ БАГАТОПОВЕРХОВИХ ГАРАЖІВ

*Клименко О.П. інженер, ТОВ «Імперія води Україна»
Марченко В.І. ведучий інженер «Київський метрополітен»
СП «Дирекція з будівництва метрополітену»*

Нерухоми́й транспорт – обов'язковий наслідок будь-якого транспортного потоку, який можна розглядати як одну з форм вуличного руху. Проблема нерухомого транспорту виникла при знаному рівні автомобілізації, в результаті чого обговорення будь-яких транспортних питань неможливе без розгляду основних принципів організації зберігання автомобілів.

Вивчення структури транспорту та проблем його зберігання дало можливість зробити висновки щодо міських центрів, які можуть бути сформовані наступним чином:

- нестача місць зберігання призводить до ускладнення умов руху по вулицях, затори та затримки транспорту що рухається несуть за собою перебої у діловому житті;
- у багатьох районах великих міст вже практично неможливо покрити зростаючу потребу в місцях зберігання, тому збільшення числа стоянок у міських центрах має велике значення для розвитку міста в цілому;
- можливості створення місць зберігання та пропускна здатність під'їзних вулиць до головних ділових районів міста мають бути приведені у відповідність між собою.
- нові можливості для організації зберігання автомобілів можуть виникати: при розширенні вулично-дорожньої мережі; при створенні місць для стоянки автомобілів, що належать відвідувачам та службовцям, на ділянках забудови нових об'єктів та тих, які реконструюються та розширюються; поза проїзних частин вулично-дорожньої мережі на спеціальних майданчиках, особливо у вигляді багатоповерхових наземних т підземних гаражів.
- для раціонального використання гаражів у міських центрах, навіть при відповідному зростанні їх кількості, необхідне цілеспрямоване регулювання самого процесу зберігання автомобілів.

При цьому в ділових зонах слід надавати перевагу короткочасним стоянкам, у порівнянні зі стоянками для довготривалого зберігання у житлових районах. Платні автомобільні стоянки зі ступнево зростаючим тарифом в залежності від тривалості зберігання є методом стимулювання короткочасних стоянок, відносно благо приємних для руху транспорту.

Міські гаражі загального користування зможуть у повному обсязі виконати своє призначення по розвантаженню ділового центру або будь-якого іншого району та задовольнити потреби транспорту тільки у тому випадку, якщо цілодобове зберігання автомобілів буде обмежено і більшість місць призначено лише для короткочасної стоянки.

Тому для успішного вирішення проблеми зберігання легкових автомобілів необхідно ретельно проаналізувати існуючі нормативні документи і при цьому доцільно врахувати нормативи, що діють в зарубіжних країнах.

Крім того проаналізувати існуючі ефективні об'ємно-планувальні рішення гаражів-стоянок різних типів, їх конструктивні системи і виробництво конструкцій для них, що різко прискорило б час їх зведення, і підвищило якість проектних рішень. Аналіз наукових досліджень з питання організації місць зберігання індивідуального автотранспорту показав, що більшість теоретичних і практичних робіт створено в середині ХХ ст., коли основні положення розроблялися на основі жорстких норм радянського періоду; вітчизняні дослідження 1990-х років, як правило, розширюють і конкретизують методіку проектування, що склалася в радянський період будівництва будівель і споруд паркування; у сучасних дослідженнях здебільшого проаналізовано містобудівні чинники, що впливають на організацію системи паркінгів у структурі міста, а також не охоплюють усю типологію паркінгів та новітні досягнення (технологічні, об'ємно-просторові та інші) в цій галузі. Невирішеними залишаються питання, які належать до вивчення споживчого вибору мешканців багатоквартирних житлових будинків.

Паркінгі та гаражі це найважливіша інфраструктурна частина будь-якого житлового об'єкта, що багато в чому визначає його клас і ринкову привабливість. Не менш актуальне значення мають якісні характеристики паркінгів: надійність, відповідність європейським стандартам і вимогам покупців.