

ЗАСТОСУВАННЯ СУЧАСНИХ ХМАРНИХ СЕРВІСІВ ПРИ ВИЗНАЧЕННІ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

*Юрченко О.В., к.е.н., доц.
Карпов С.І., магістрант ПЦБ
Сумський національний аграрний університет
Деділова Т.В., к.е.н., доцент
Харківський національний автомобільно-дорожній університет*

Введення карантину та воєнного стану зумовили необхідність розробки інноваційних методів та форм розрахунково-кошторисної документації, спрямованих на підвищення ефективності та адаптивності ролі кошторисника. Ця проблема стала особливо критичною в контексті віддаленого робочого середовища, де значна частина персоналу будівельних компаній, включаючи кошторисників, була змушена переїхати або працювати з розрізнених місць. Складність ще більше ускладнюється, коли кошторисники та інші ключові спеціалісти залучені у відрядження або працюють у обмежених умовах, що робить традиційні методи координації та документування менш життєздатними.

У таких сценаріях інтеграція хмарних технологій як для створення, так і для перевірки кошторисної документації є дуже ефективним рішенням. Ці хмарні платформи пропонують доступ у режимі реального часу до даних проекту, сприяють співпраці між територіально рознесеними командами та забезпечують централізоване зберігання важливої документації. Крім того, використання хмарної інфраструктури дозволяє автоматизувати процеси, зменшуючи ймовірність людських помилок у розрахунках і підвищуючи прозорість і відстежуваність змін оцінки. Такі системи також забезпечують покращену безпеку даних за допомогою протоколів шифрування, забезпечуючи захист конфіденційної інформації навіть при віддаленому доступі.

Цілі включають поглиблене вивчення функціональних можливостей існуючих програмних комплексів, оцінку їх продуктивності з точки зору точності, доступності користувача, обчислювальної ефективності та адаптованості до різних масштабів проекту. Дослідження також визначить ключові обмеження, такі як сумісність з існуючою інфраструктурою, витрати та ступінь підготовки користувачів, необхідний для ефективного використання. Крім того, дослідження вивчатиме потенціал хмарних рішень для усунення цих обмежень, зосереджуючись на їх масштабованості, функціях спільної роботи в режимі реального часу та розширених можливостях керування даними.

Особливу увагу буде приділено потенціалу цих інноваційних хмарних систем для підвищення ефективності оцінювання робочих процесів за конкретних регіональних умов, таких як географічний розподіл персоналу, сценарії віддаленої роботи та потреба у міжвідомчій співпраці. Більш широкою метою є визначення того, чи може впровадження хмарних рішень для оцінки призвести до вимірних покращень у виконанні проекту, контролі над витратами та загальній продуктивності в будівельній галузі Сумської області.

Однією з основних переваг, яка передбачається, є підвищення достовірності калькуляції собівартості різних видів будівельних робіт, у тому числі новобудов, проектів розширення, реконструкції, технічного переоснащення та капітального ремонту як виробничих, так і невиробничих об'єктів. Хмарний сервіс підвищує точність цих оцінок шляхом включення індексів інфляції до компонентів кошторисної вартості. Це динамічне коригування гарантує, що фінансові розрахунки залишаються точними та відображають поточні економічні умови, забезпечуючи більш реалістичний прогноз витрат. Підвищуючи точність цих розрахунків, компанії можуть краще керувати бюджетними асигнуваннями та уникати перевитрат, сприяючи більш ефективному фінансовому плануванню.

Ще один очікуваний результат – суттєве скорочення часу на перевірку кошторисної документації, що подається проектними організаціями та підрядниками. Автоматизація та стандартизація процесів у хмарному середовищі дозволяють швидко перехресно посилатися на дані та виявляти розбіжності, що, у свою чергу, призводить до більш надійної перевірки. Централізована база даних хмарної платформи також дозволяє оновлювати та коригувати в реальному часі, мінімізуючи затримки, спричинені ручним введенням даних або передачею документів між відділами. Це підвищення швидкості та точності перевірки документації покращує загальний графік проекту та зменшує адміністративні витрати.

РОЗРОБКА СПРОЩЕНОЇ МЕТОДИКИ ВИЗНАЧЕННЯ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ НА СТАДІЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Юрченко О.В., к.е.н., доц.

Пеліпейченко О.С., магістрант ПЦБ

Сумський національний аграрний університет

Деділова Т.В., к.е.н., доцент

Харківський національний автомобільно-дорожній університет

Актуальність теми дослідження полягає в критичній ролі, яку відіграє оцінка вартості в будівельній галузі. Процес розробки будівельних проектів вимагає точних та обґрунтованих цін для того, щоб замовники могли об'єктивно оцінити ресурси, необхідні для виконання робіт, та рівень цін на ці ресурси. Це особливо важливо на ранніх стадіях проектування, коли інвесторам необхідно зосередитися на обсязі капіталу, який вони повинні будуть виділити для реалізації проекту.

Неточні оцінки на цьому етапі можуть призвести до значних перевитрат коштів, які, як було доведено, перевищують 20-30% початкового бюджету проекту в різних секторах будівництва. Враховуючи значний економічний вплив будівельної галузі, яка формує до 10-15% ВВП у багатьох країнах, включаючи Україну, потреба у точному визначенні вартості є першочерговою. Основною