

ДОСЛІДЖЕННЯ СУЧАСНИХ РІШЕНЬ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ ТА ЕКОНОМІЧНИХ ПОКАЗНИКІВ ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНОГО ПРОЦЕСУ

Нестеренко В.Ю., канд. екон. наук, доцент
Харківський національний автомобільно-дорожній університет
Юрченко О.В., канд. екон. наук, доцент
Савченко О.С., канд. тех. наук, доцент
Савченко Л.Г., ст. викладач
Сумський національний аграрний університет

Постановка проблеми. Умови карантину та військового стану зумовили пошук нових форм і методів розрахунку кошторисної документації для оптимізації роботи кошторисника. Дуже гостро це питання постає в умовах дистанційного виду праці, коли значна кількість працівників, в тому числі і кошторисників, будівельних компаній змушені змінити місце проживання та за умови відрядження кошторисників та спеціалістів. Саме в таких випадках доцільно було запровадити інноваційні хмарні рішення для складання та перевірки кошторисів.

Аналіз останніх досліджень і публікацій. Актуальні напрями реформування системи ціноутворення у будівельному виробництві українських будівельних підприємств неодноразово були висвітлені в роботах таких вітчизняних вчених – теоретиків та практиків, як Безуглого А., Бельської О., Бібик Ю., Греська І. [1], Беркути А. [2], , Павелко О. [3], Суровцевої Ю. [4]. Зокрема, такі дослідження були присвячені питанням сучасного стану системи ціноутворення у будівництві та пошуку шляхів його подальшого удосконалення, аналізу динаміки цін на дорожньо-будівельні матеріали та виробу, розвитку наукових підходів до систем ціноутворення будівельної продукції в ринкових умовах тощо. На особливу увагу заслуговують роботи Жураковської М. [5] та Герасимової О. [6], в яких відповідно розглядаються проблеми прогнозного визначення вартості будівництва, а також здійснюється спроба пошуку шляхів модернізації системи ціноутворення в будівництві із застосуванням Big Data.

Невирішені складові загальної проблеми. Водночас, розвиток підрядного ринку й будівельних технологій, а також цифровізація усіх аспектів діяльності будівельних підприємств вимагає актуалізації державних будівельних норм та стандартів і створення відповідної єдиної інформаційної системи. Така система має бути спрямована на задоволення потреб розробників кошторисної документації на засадах відкритості, сумісності із альтернативними програмними комплексами у будівництві, простоти користувацького інтерфейсу й доступності програмних інструментів за рахунок використання хмарних технологій.

Формулювання цілей статті. Метою дослідження є аналіз діючих програмних комплексів та обґрунтування можливостей їхнього використання як інноваційних хмарних рішень для складання кошторисної документації шляхом встановлення потенційних переваг і недоліків.

Виклад основного матеріалу. На сьогоднішній день в Україні для складання кошторисної документації широко застосовуються програмні комплекси «ІВК» та «АВК-5». Вартість даних комплексів сягає 8200 грн/рік та 9150 грн/рік на два робочі місця відповідно. Проектна компанія заключає договір зі спеціалізованою компанією по забезпеченню ПЗ на конкретний період часу, на визначену кількість робочих місць за відповідну плату. Основним недоліком ПЗ «АВК-5» є «прив'язка» до диску комп'ютеру, тобто фактично до робочого місця виконавця. В наш час це може бути великою проблемою, так як ведення багатьох об'єктів за межами міста унеможливує відкоригувати швидко економічні рішення чи терміново створити кошторисний продукт. Також в умовах війни в прифронтовій зоні багато працівників виїхали за межі регіонів або країни, що зумовлює втрату затребуваних кваліфікованих спеціалістів-кошторисників.

Саме для вирішення цієї проблеми ТОВ «Computer Logic Group» [7], яка є піонером та лідером на українському ринку розробників ПЗ (програмного забезпечення) для будівельної галузі, розробила хмарне технічне рішення, спрямоване на розрахунок будівельних кошторисів. На сьогодні серед успішних кейсів ТОВ «Computer Logic Group» можна виділити їх співпрацю із ДААДУ «Укравтодор», ПАТ «ДТЕК», ПАТ «Укргазвидобування», ПрАТ «Укргідроенерго» тощо. Також запорукою успіху компанії є її активна участь у створенні конкурентоспроможного кадрового резерву працівників будівельної галузі у співпраці із провідними закладами вищої освіти України, які займатимуться складанням будівельних кошторисів по закінченню їхньої участі у проекті «Будуймо майбутнє разом» [8].

В межах такого співробітництва за проектом у 2022-2023 навчальному році Харківський національний автомобільно-дорожній університет та Сумський національний аграрний університет отримали безкоштовний доступ до сучасного програмного забезпечення для здійснення навчального процесу із розрахунку кошторисів в режимі онлайн з будь-якої точки світу, що є особливо актуальним за умов дистанційного навчання для прифронтових територій Харківської та Сумської областей.

Проект «Будемо майбутнє разом» [8] відкриває широкі можливості для онлайн-навчання та надає корисні ресурси для кошторисної справи. Користувачі підтримують безкоштовний доступ до інформаційного порталу, де представлено велику добірку матеріалів, що включають теоретичні аспекти та практичні рекомендації для визначення вартості будівельних і проектних робіт із застосуванням сучасних програмних комплексів.

Одним із ключових інструментів є доступ до спеціалізованих програм, зокрема електронної нормативної бібліотеки «БУДСТАНДАРТ Online», яка містить актуальні документи для будівельної сфери. Водночас сервіс «КОШТОРИС 8 Онлайн» дозволяє в хмарному середовищі легко і швидко

провести розрахунки вартості будівельних робіт, а програма «Будівельні технології: КОШТОРИС ПВР» орієнтована на оцінку вартості проектно-вишукувальних робіт. Також проєкт забезпечує щорічне підвищення кваліфікації для викладацького складу, яке проводиться на базі учбового центру кошторисної справи, що дозволяє фахівцям підтримувати свої знання на високому рівні. Додатково викладачі можуть отримати професійні консультації з питань ціноутворення та нормативного регулювання, що сприяє кращій підготовці навчального процесу.

При автоматизації розробки і перевірки кошторисної документації в рамках реалізації масштабних інвестиційних проєктів програмні продукти «Будівельні технології: КОШТОРИС 8» та «Будівельні технології: КОШТОРИС ПВР», а також інформаційно-довідкова система «БУДСТАНДАРТ» від «Computer Logic Group» значно спрощують обробку інформації за великих обсягів робіт. Зокрема, за допомогою таких інструментів з кошторисно-договірною блоку суттєво скорочується час, необхідний для перевірки та підготовки кошторисної документації, а технічні спеціалісти значно швидше здійснюють розрахунки обсягів робіт та введення даних про виконані завдання.

«Розробники ТОВ «Computer Logic Group» постійно вдосконалюють програмний продукт, додаючи нові функції для забезпечення швидкої та зручної роботи учасників інвестиційно-будівельного процесу. Програма активно розвивається, щоб відповідати потребам користувачів і ринку, надаючи такі переваги використання хмарних сервісів, як:

- функціонування через інтернет, завдяки хмарним рішенням;
- відсутність потреби в установі програмного забезпечення на локальний пристрій;
- можливість роботи у форматі 24/7 із постійним доступом до кабінету та кошторисів у ньому;
- змістовний набір модулів для максимальної зручності користувачів;
- спільний доступ команди проєкту до основного функціоналу
- конфіденційність та захист інформації [8].

Програмний комплекс «Будівельні технології: КОШТОРИС 8» значно розширює можливості виконання кошторисних операцій. Завдяки високій швидкості завантаження та обробки даних розрахунків кошторисів відбувається оперативно, що підвищує ефективність роботи (рис. 1). Новітня функція надання доступу до документів у режимах «тільки читання» або з правами редагування забезпечує необхідність надсилання файлів електронною поштою, дозволяючи користувачам працювати з одними й тими ж даними дистанційно.

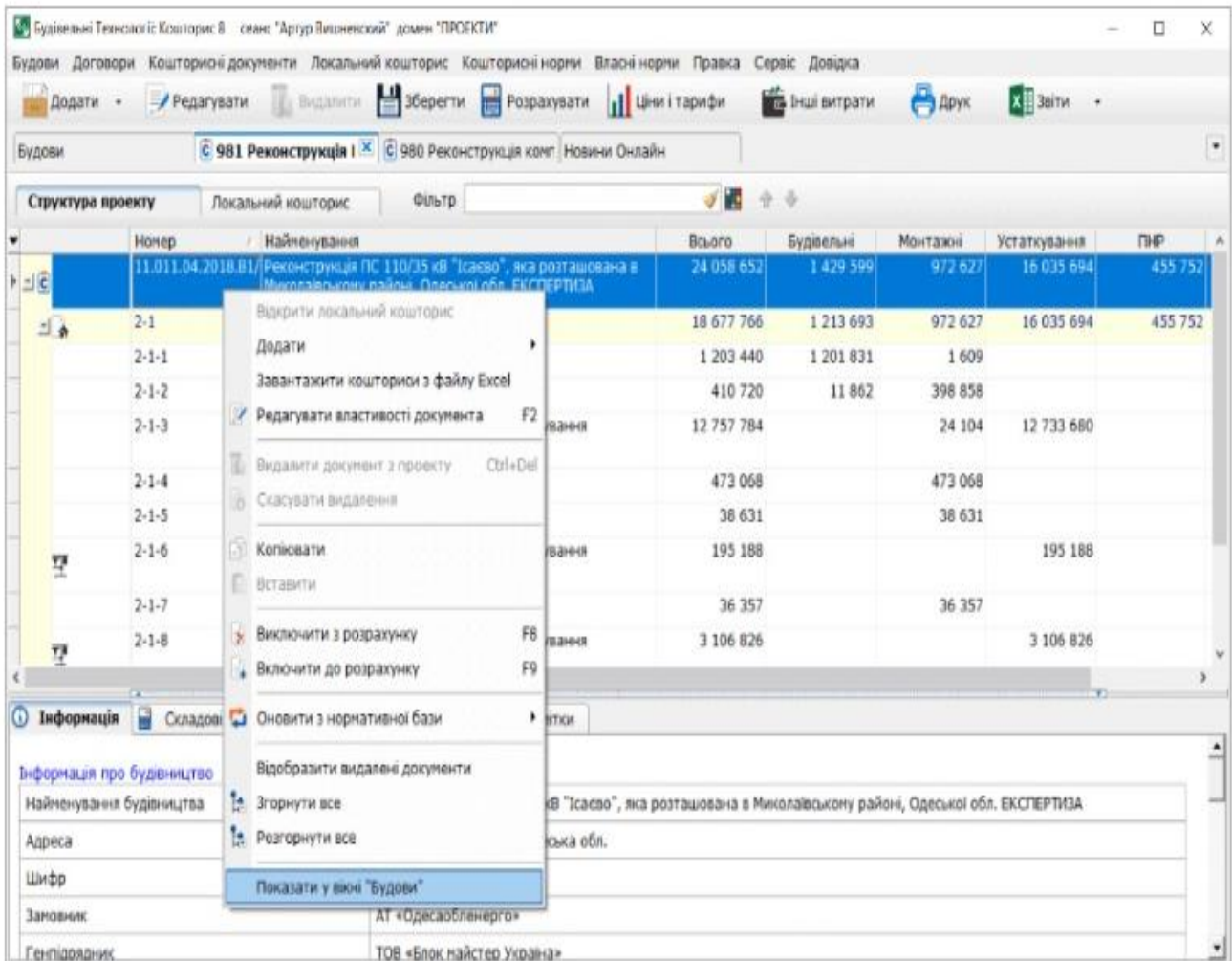


Рис. 1. Інтерфейс програмного комплексу «Будівельні Технології: КОШТОРИС 8»

Джерело: адаптована авторська розробка за [8]

Крім того, реалізація спільного редагування кошторисів із можливістю коментування забезпечує злагоджену колективну роботу над проектом. Інноваційні технології програмування, інтегровані в програмний комплекс, гарантують надійне збереження всіх внесених змін на сервері, що мінімізує ризики втрати даних та стабільність зберігання інформації. Формування робочих груп у рамках системи сприяє зростанню продуктивності та організованості процесів кошторисної діяльності.

Функція «Експертиза кошторисів» аналізує позиції локальних кошторисів, порівнюючи їх із затвердженими нормативами. Відхилення від встановлених норм фіксуються у форматі інтерактивного звіту, який може бути збережений у файл MS Excel або роздрукований для подальшого аналізу. Нові можливості експертизи кошторисної документації забезпечують ефективний та оперативний контроль щодо її відповідності чинним кошторисним нормам. В свою чергу, це дозволяє швидко здійснити перевірку актів приймання робіт на відповідність договірній ціні, а також створити візуально зрозумілий звіт.

Загалом, сервіс спрямований на процес створення та управління кошторисами та надає користувачам повну свободу в налаштуванні кошторисних норм. Користувачі тепер можуть організовувати будівельні матеріали в групах будь-якого рівня вкладеності, а також швидко імпортувати ціни на матеріали з файлів MS Excel або переносити ресурси з кошторису у власну базу одним рухом. Система також інтегрує зміни в технічних частинах нормативних збірників, що дозволяє швидко вибрати та замінити поправки до ресурсних норм і додати їх у локальні кошториси (рис. 2).

№	Шифр	Найменування	Од. вим.	Обсяг	Угруповані показники		Воз
					Одиниці	Всього	
1		Монтажні роботи				953 670,83	95
1	E1-30-2	Планування площ бульдозерами потужністю 79 кВт [108 к.с.] за 1 прохід	1000к2	3,62	324,03	1 172,99	
2	E1-132-6	Ущільнення ґрунту самохідними вібраційними котками масою 2,2 т за перший прохід по одному сліду при товщині шару 60 см Обсяг = (3620 * 0.6) / 1000	1000к3	2,172	1 458,21	3 167,23	
3	ЕН27-20-2	Улаштування прошарку судільного перерізу з нетканого синтетичного матеріалу під покриттям із збірних залобетонних плит	1000 м2 основи	3,62	14 059,83	50 896,58	
4	C1551-27-СП	Георешітка 30кН/30кН (матеріал замовника) Обсяг = 3620 * 1.034	м2	3 743,08			
5	ЕН27-13-3	Улаштування нижнього шару двошарової основи зі	1000 м2	3,62	25 567,48	92 554,28	
Разом за кошторисом						953 670,83	71

Шифр	Од.Вим.	Витрата з К	На обсяг	Ціна	Ціна з К	Вартість	Найменування
3	мод-г	0,429	1,55298				Витрати труда машинистів
ОН207-149	маш-г	0,429	1,55298	522,05	522,05	810,73	Бульдозери, потужність 79 кВт [108 к.с.]

Рис. 2. Приклад інтерфейсу локального кошторису

Джерело: адаптована авторська розробка за [8]

Програма автоматично підсумовує вартість затвердженої кошторисної документації на етапах проектування (П) та робочої документації (РД), і відображає її для кожного об'єкта будівництва. Для зручного доступу до інформації про договори, акти прийому виконаних робіт, користувачу достатньо відкрити додаток. Відображаються такі деталі, як номер і дані договору, замовник, підрядник, предмет договору, договірна ціна, обсяги виконаних робіт, а також відсотки виконання за обсягом та трудовими витратами – понад п'ятнадцять показників, які дозволяють приймати зважені управлінські рішення. Крім того, програма дозволяє створити реєстр виконання для об'єктів будівництва, зручний для аналізу договорів, вартості виконаних робіт (за Формами КБ-3), залишків та оплат. Крім того, існує можливість контролю ходу будівництва (рис. 3).

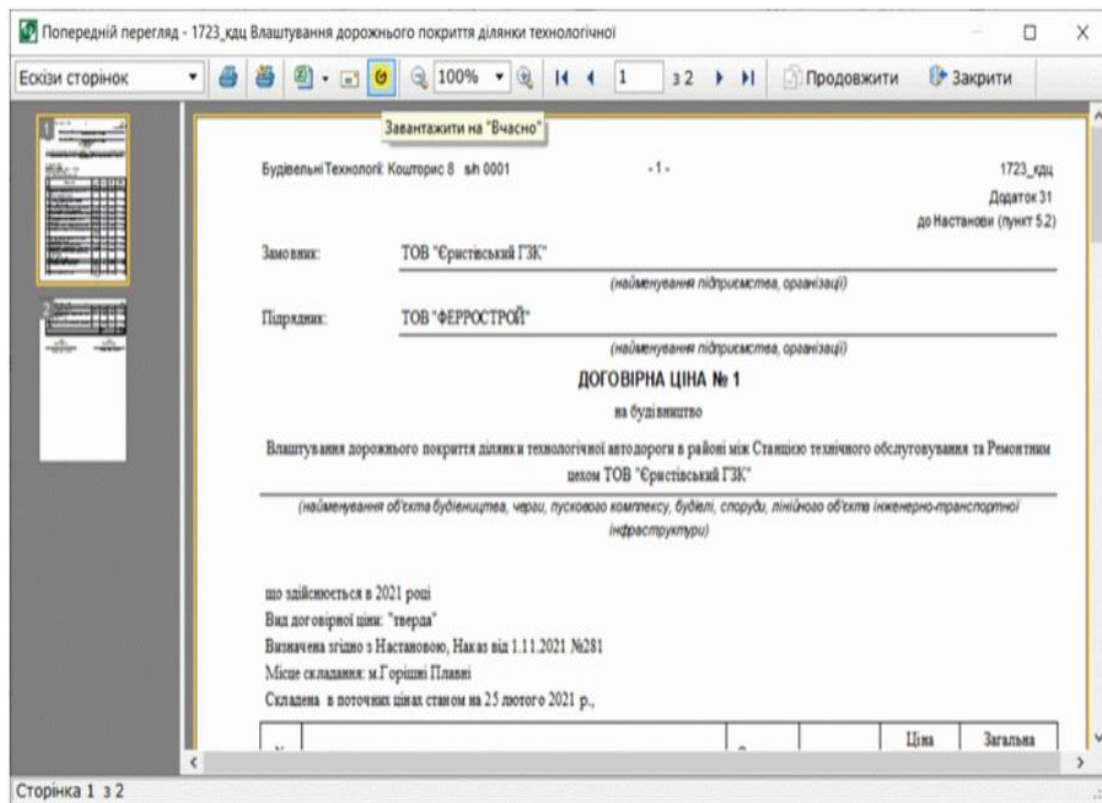


Рис. 3. Приклад інтерфейсу можливості контролю ходу будівництва
Джерело: адаптована авторська розробка за [8]

В комерційному виконанні розроблено кілька версій програмного комплексу «Будівельні технології: КОШТОРИС 8» для автоматизації кошторисного процесу, орієнтованих на різні потреби підприємств:

- базова версія: ефективне рішення для невеликих підприємств, яке забезпечує всі базові функції для складання кошторисної документації, договірних цін та актів. Постачається разом із повною нормативною базою, необхідною для розрахунку кошторисів. Однак ця версія не підтримує роботу в локальних або корпоративних мережах;

- професійна версія: призначена для малого та середнього бізнесу з потенціалом до зростання. Вона забезпечує можливість легкого додавання нових робочих місць і дозволяє працювати в єдиній інформаційній системі з розподілом прав доступу. Також версія містить функції перевірки кошторисів та аналітики для об'єктів будівництва;

- корпоративна версія: розроблена для великих підприємств із складною структурою, що включає віддалені філії. Вона забезпечує централізовану роботу підрозділів підприємства на єдиному сервері з розподілом прав доступу, в тому числі через Інтернет. Корпоративна версія включає функціональні можливості для перевірки кошторисів та розширену аналітику будівельних об'єктів.

Дослідивши принципи роботи хмарного сервісу, слід вказати на наступні переваги сервісу «КОШТОРИС 8 Онлайн» (табл. 1).

**Переваги у застосуванні сервісу «КОШТОРИС 8 Онлайн»
при розрахунку кошторисної документації**

Основні параметри	«АВК-5»	«КОШТОРИС 8 Онлайн»
Установка програми на ПК	Є обов'язковою	Є не обов'язковою
Доступ до кошторисів у форматі 24/7	ні	так
Доступність широкому колу користувачів	ні	так
Робота лише за наявності інтернету	ні	так
Вартість програмного забезпечення	9150 грн /рік, 2 робочі місця	2400 грн/рік, 1 робоче місце

Джерело: адаптована авторська розробка за [8, 9]

Порівняння із основним конкурентом сервісу – «Автоматизований випуск кошторисів – 5» («АВК-5»), відбувалося з використанням користувацьких параметрів та вартості приєднання до сервісу. Також до таких переваг можна віднести інтеграцію сервісу із сучасними продуктами SaaS («ВЧАСНО», CheckPrice, «БУДСТАНДАРТ Online») та програмами MS Project, Revit, Allplan.

Висновки з проведеного дослідження. Таким чином, сервіс «КОШТОРИС 8 Онлайн» є оптимальним рішенням для сучасних будівельних компаній, які прагнуть отримати гнучкості та ефективності в роботі із кошторисною документацією. Як основні, можемо виокремити наступні переваги його використання для складання та перевірки кошторисної документації.

По-перше, це повністю хмарне інноваційне рішення, що працює через інтернет та забезпечує віддалений доступ до всіх функцій при розрахунку кошторисної документації. Використання інтернету для роботи із сервісом робить процес управління кошторисами швидким і гнучким, що значно полегшує виконання завдань.

По-друге, відсутність необхідності інсталяції програми на локальний пристрій дозволяє уникнути зайвих витрат часу та зусиль, пов'язаних з установкою та налаштуваннями програмного забезпечення. Усі функції доступні разом із веб-браузером, що є особливо вигідним для компаній з обмеженими технічними ресурсами чи персоналом.

По-третє, «КОШТОРИС 8 Онлайн» надає можливість користувачам підключитися до систем з будь-якого пристрою, де є доступ до мережі, що дозволяє фахівцям легко керувати кошторисною документацією, перебуваючи поза офісом або навіть у відрядженнях та забезпечує мобільність і продуктивність. Хмарна система «КОШТОРИС 8 Онлайн» гарантує цілодобову доступність та забезпечує оперативну підтримку та перевірку кошторисних даних, забезпечуючи безперервність роботи та ефективність управління проектами. Крім того, сервіс надає повний спектр функціональних можливостей для роботи з кошторисами і включає усі доступні інструменти для складання, перевірки та аналітики кошторисів. Максимальна кількість модулів дозволяє користувачам виконувати різноманітні завдання без потреби в додаткових

налаштуваннях чи інсталяції, що сприяє ефективнішому управлінню фінансовою документацією проєктів.

Перелік посилань

1. Безуглий А. О., Бельська О. Л., Бібик Ю. М., Гресько І. Л. Аналіз динаміки цін на дорожньо-будівельні матеріали та вироби. *Дороги і мости*. Київ. 2022. Вип. 25. С. 8-16. DOI: <https://doi.org/10.36100/dorogimosti2022.25.008>.

2. Беркута А. В. Система реформування ціноутворення у будівництві України : дис. ... канд. екон. наук : 08.07.03 / Київський національний ун-т будівництва і архітектури. Київ, 2002. 203 с.

3. Павелко О. В. Витрати у будівництві: ідентифікація економічної сутності, нормативно-правове регулювання обліку та відображення у звітності. *Вісник ЖДТУ*. 2016. № 4. С. 93-101.

4. Суровцева Ю. В. Синергетичні підходи до систем ціноутворення будівельної продукції в умовах ринку. *Комунальне господарство міст*. ХНУМГ ім. Бекетова. 2008. № 85. С. 277-281.

5. Жураківська М. О. Проблеми прогнозного визначення вартості будівництва. *Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин*. 2013. Вип. 29. С. 214-221.

6. Герасимова О. Л. Недоліки та шляхи модернізації системи ціноутворення в будівництві із застосуванням великих масивів даних (Big Data). *Економіка та суспільство*. 2021. №32. DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2021-32-18>.

7. Кошторис 8 Онлайн. Хмарне рішення для складання і перевірки кошторисної документації. *Computer Logic Group* : Сайт. URL: <https://cl.com.ua/> (дата звернення: 10.10.2024).

8. Всеукраїнський проєкт «Будуймо майбутнє разом». *Computer Logic Group* : Сайт. URL: <https://bmr.cl.com.ua/> (дата звернення: 10.10.2024).

9. Програмний комплекс «АВК 5». *UkrSmeta* : Сайт. URL: <https://ukrsmeta.ua/programnij-kompleks-avk-5/> (дата звернення: 10.10.2024).

References

1. Bezuglyi, A. O., Belskaya, O. L., Bibik, Y. M., Gresko, I. L. (2022), "Analysis of the dynamics of prices for road construction materials and products" ["Analiz dynamiky tsin na dorozhno-budivelni materialy ta vyroby"], *Roads and bridges*. Iss. 25, P. 8-16. doi: <https://doi.org/10.36100/dorogimosti2022.25.008>.

2. Berkuta, A. V. (2002), *System of reforming pricing in construction in Ukraine* [Systema reformuvannia tsinoutvorennia u budivnytstvi Ukrainy]: Thesis PhD in Economic: 08.07.03, Kyiv National University of Construction and Architecture. Kyiv, 203 p.

3. Pavelko, O. V. (2016), Costs in construction: identification of economic essence, regulatory and legal regulation of accounting and reflection in reporting [Vytraty u budivnytstvi: identyfikatsiia ekonomichnoi sutnosti, normatyvno-pravove rehuliuвання obliku ta vidobrazhennia u zvitnosti], *Bulletin of the Zhytomyr*

Polytechnic State University, No. 4, P. 93-101.

4. Surovtseva, Y. V. (2008), Synergistic approaches to pricing systems for construction products in market conditions [Synerhetychni pidkhody do system tsinoutvorennia budivelnoi produktsii v umovakh rynku], *Municipal economy of cities*, O.M. Beketov NUUEKh, No. 85, P., 277-281.

5. Zhurakivska, M. O. (2013), Problems of forecasting the cost of construction [Problemy prohnoznoho vyznachennia vartosti budivnytstva], *Ways to improve the efficiency of construction in the conditions of market relations*, Iss. 29, P. 214-221.

6. Gerasimova, O. L. (2021), Disadvantages and ways to modernize the pricing system in construction using large data sets (Big Data) [Nedoliky ta shliakhy modernizatsii systemy tsinoutvorennia v budivnytstvi iz zastosuvanniam velykykh masyviv danykh (Big Data)], *Economy and Society*, No. 32. doi: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2021-32-18>.

7. Cost Estimate 8 Online. Cloud-based solution for preparing and checking cost estimates [Koshtorys 8 Onlain. Khmarne rishennia dlia skladannia i perevirky koshtorysnoi dokumentatsii], *Computer Logic Group* : Website. URL: <https://cl.com.ua/> (last accessed 10.10.2024).

8. All-Ukrainian project “Let's build the future together” [Vseukrainskyi proiekt «Buduimo maibutnie razom»], *Computer Logic Group* : Website. URL: <https://bmr.cl.com.ua/> (last accessed 10.10.2024).

9. Program complex “AVK 5” [Prohramnyi kompleks “AVK 5”], *UkrSmeta* : Website. URL: <https://ukrsmeta.ua/programnij-kompleks-avk-5/> (last accessed 10.10.2024).

РЕФЕРАТИ ABSTRACTS

УДК 338.5:004.9; JEL Classification: L74, M11, M21

Нестеренко В.Ю., Юрченко О.В., Савченко О.С., Савченко Л.Г.
ДОСЛІДЖЕННЯ СУЧАСНИХ РІШЕНЬ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ
КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ ТА ЕКОНОМІЧНИХ ПОКАЗНИКІВ
ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНОГО ПРОЦЕСУ

Мета. Метою дослідження є аналіз діючих програмних комплексів та обґрунтування можливостей їхнього використання як інноваційних хмарних рішень для складання кошторисної документації шляхом встановлення потенційних переваг і недоліків. **Методика дослідження.** Під час дослідження використовувалися: методи аналізу і синтезу для виокремлення характеристик програмних комплексів; метод порівняльного аналізу, логічний метод для встановлення переваг у застосуванні сервісу «КОШТОРИС 8 Онлайн» при розрахунку кошторисної документації; метод ілюстрації для наочного зображення інтерфейсу програмного комплексу «КОШТОРИС 8 Онлайн». **Результати.** В роботі визначено переваги та недоліки програмного комплексу від Computer Logic Group – «КОШТОРИС 8 Онлайн», та наголошено на доцільності його використання українськими будівельними компаніями в контексті сучасних тенденцій розвитку підрядного ринку, будівельних технологій й цифровізації економічних та управлінських процесів. На основі

аналізу структури програмних продуктів Computer Logic Group встановлено, що «КОШТОРИС 8 Онлайн» є інноваційним інструментом складання і перевірки кошторисної документації, що базується на хмарних технологіях та має інтеграцію із сучасними продуктами SaaS («ВЧАСНО», CheckPrice, «БУДСТАНДАРТ Online») й програмами MS Project, Revit, Allplan. Дослідження користувацького інтерфейсу вказало на зручність у налаштуванні кошторисних норм в процесі створення та управління інвесторською кошторисною документацією, в т.ч. й у дорожньому будівництві. Також до основних переваг функціонування сервісу у порівнянні із конкурентами («АВК 5») було віднесено можливість його автономної роботи без інсталяції на локальні пристрої, доступ до кошторисів у форматі 24/7, можливість командної роботи, вартість програмного забезпечення. **Наукова новизна.** Отримав розвиток теоретико-методичний підхід до організації та управління будівельного виробництва на засадах обґрунтування необхідності використання інноваційного хмарного сервісу кошторисного ціноутворення, який дозволяє організувати роботу фахівців управлінського апарату та структурних підрозділів будівельної компанії на єдиному сервері з розподілом прав доступу до кошторисної документації. **Практична значущість.** Результати дослідження можуть бути використані будівельними підприємствами при обґрунтуванні управлінських рішень щодо вибору програмних комплексів складання і перевірки кошторисної документації.

Ключові слова: хмарні сервіси; кошторисна документація; кошторис; будівництво; програмне забезпечення.

UDC 338.5:004.9; JEL Classification: L74, M11, M21

Nesterenko V., Yurchenko O., Savchenko O., Savchenko L. RESEARCH OF MODERN SOLUTIONS FOR DETERMINATION OF COST VALUE AND ECONOMIC INDICATORS OF THE INVESTMENT AND CONSTRUCTION PROCESS

Purpose. The purpose of the study is to analyze existing software systems and justify the possibilities of their use as innovative cloud solutions for the preparation of cost estimate documentation by identifying potential advantages and disadvantages. **Methodology of research.** During the research, the following methods of analysis and synthesis were used to identify the characteristics of software complexes; the method of comparative analysis, a logical method for establishing advantages in the use of the “COST ESTIMATE 8 Online” service when calculating estimate documentation; method of illustration for a visual representation of the interface of the “COST ESTIMATE 8 Online” software complex. **Findings.** The advantages and disadvantages of the software complex from Computer Logic Group “COST ESTIMATE 8 Online” have identified in the research. It has emphasized the expediency of its use by Ukrainian construction companies in the context of modern development trends of the contracting market, construction technologies, economic and management digitalization processes. Based on the analysis of the structure of Computer Logic Group's software products, it has established that “COST ESTIMATE 8 Online” is an innovative tool for preparing and verifying estimate

documentation based on cloud technologies. It integrates with modern SaaS products (VCHASNO, CheckPrice, BUDSTANDART Online) and MS Project, Revit, Allplan programs. The study of the interface has showed that it is convenient to customize the estimate norms in the process of creating and managing investment estimate documentation, including in road construction. The possibility of its autonomous operation without installation on local devices, access to estimates in 24/7 format, the possibility of teamwork, and the cost of the software have identified as the main advantages of the service operation in competitors analyses with “AVK 5”. **Originality.** A theoretical and methodological approach to the organization and management of construction has been developed on the basis of justifying the need to use an innovative cloud-based estimate pricing service that allows organizing the work of specialists from the management staff and structural units of a construction company on a single server with the distribution of access rights to estimate documentation. **Practical value.** The results of the study can be used by construction companies in substantiating management decisions on the choice of software systems for compiling and verifying estimate documentation.

Keywords: cloud services; cost estimate documentation; cost estimate; construction; software.

Відомості про авторів / About the Authors

Нестеренко Валентина Юріївна – кандидат економічних наук, доцент, Харківський національний автомобільно-дорожній університет, доцент кафедри економіки і підприємництва, м. Харків, Україна; e-mail: valentinaonisiforova@gmail.com; ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-9899-8427>. Моб. +380982840959.

Юрченко Оксана Вікторівна – кандидат економічних наук, доцент, Сумський національний аграрний університет, доцент кафедри будівництва та експлуатації будівель, доріг та транспортних споруд, м. Суми, Україна; e-mail: ou_8211@ukr.net; ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-6498-2339>. Моб. +380667167680.

Савченко Олександр Сергійович – кандидат технічних наук, доцент, Сумський національний аграрний університет, доцент кафедри будівництва та експлуатації будівель, доріг та транспортних споруд, м. Суми, Україна; e-mail: savushka.sumy@gmail.com; ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-0498-218X>. Моб. +380978341318.

Савченко Лідія Григорівна – Сумський національний аграрний університет, старший викладач кафедри архітектури та інженерних вишукувань, м. Суми, Україна; e-mail: sav.lida.76@gmail.com; ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-9444-2031>. Моб. +380978341316

Nesterenko Valentyna – Candidate of Science (Economics), Associate Professor, Kharkiv National Automobile and Highway University, Associate Professor, Department of Economics and Entrepreneurship, Kharkiv, Ukraine.

Yurchenko Oksana – PhD in Economics, Associate Professor, Sumy National Agrarian University, Associate Professor of the Department of Construction and Operation of Buildings, Roads and Transport Facilities, Sumy, Ukraine.

Savchenko Oleksandr – PhD in Technical Sciences, Associate Professor, Sumy National Agrarian University, Associate Professor of the Department of Construction and Operation of Buildings, Roads and Transport Facilities, Sumy, Ukraine.

Savchenko Lidiia – Sumy National Agrarian University, Senior lecturer of the Department of Architecture and Engineering Surveying, Sumy, Ukraine.