

Метою цієї роботи є дослідження того, як вартість матеріальних ресурсів у будівельних проектах впливає на загальні необхідні капітальні інвестиції. Дослідження спрямоване на оптимізацію структури кошторисних витрат для забезпечення більш точного та ефективного фінансового плану будівельних проектів. Щоб досягти цього, дисертація аналізуватиме різні методи управління витратами на будівництво в умовах ринкової економіки, зосереджуючись на стратегіях, які забезпечують ефективне використання ресурсів і контролюють витрати протягом усього процесу будівництва.

Нарешті, дослідження запропонує методи визначення розрахункових цін на матеріальні ресурси з урахуванням регіональних відмінностей. Розробляючи стратегії ціноутворення для конкретного регіону, дисертація прагне запропонувати більш тонкий і точний підхід до оцінки витрат, який відображає унікальні умови різних регіонів. Цей комплексний підхід спрямований на вдосконалення практики управління витратами в будівельних проектах, що призводить до більш ефективного прийняття рішень і більшої економічної ефективності.

Це дослідження визначає, що витрати на матеріали є основним компонентом загальних капіталовкладень у будівельні проекти та є ключовим фактором для управління загальними витратами. Він також наголошує на необхідності коригування регіональних оцінок цін на матеріали на основі їх особливої важливості для різних будівельних програм.

Практичне застосування цього дослідження полягає в запропонованій методології точного визначення цін на будівельну продукцію. Цей метод можна використовувати для встановлення справедливих контрактних цін у будівельній галузі, покращення фінансового менеджменту та переговорів щодо контрактів для більш ефективних проектів.

ВПЛИВ НА ФОРМУВАННЯ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ ВНУТРІШНІХ ЧИННИКІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ

Юрченко О.В., к.е.н., доц.

Сухоніс І.А., магістрант ПЦБ

Сумський національний аграрний університет

Токар І.І., асистент

Харківський національний автомобільно-дорожній університет

Ціноутворення в будівельній галузі відіграє вирішальну роль у визначенні доцільності та прибутковості проектів. В умовах економічної нестабільності та інфляційних тенденцій встановлення об'єктивних та раціональних цінових стратегій є надзвичайно важливим. Прозоре ціноутворення дозволяє зацікавленим сторонам, особливо замовникам, підтвердити справедливість і необхідність виділених ресурсів, гарантуючи, що матеріальні, трудові та інші вхідні витрати є виправданими.

Точні розрахунки контрактної ціни безпосередньо впливають на успіх та конкурентоспроможність проекту, що особливо важливо на українському ринку, де економічна нестабільність та коливання цін є поширеними явищами. Наприклад, нещодавні темпи інфляції в Україні, які досягли 7.5 %, підкреслюють необхідність створення стійкої системи ціноутворення, яка б враховувала як економічну складність, так і податкову політику.

Це дослідження має на меті проаналізувати структуру договірних цін у будівництві та зрозуміти, як різні системи оподаткування в Україні впливають на ціноутворення. Дослідження спрямоване на розгляд компонентів договірної ціни, таких як матеріальні витрати, витрати на робочу силу, обладнання та накладні витрати, щоб виявити вплив кожного з них на кінцеву суму договору.

Інша мета - дослідити вплив різних податкових схем, таких як ПДВ та податок на прибуток підприємств, на ціноутворення в контрактах. Крім того, дослідження має на меті розробити модель ціноутворення з практичним застосуванням, пропонуючи регульовані формули для розрахунку контрактних цін, які враховують оподаткування та коливання вартості ресурсів.

Наукова новизна цього дослідження полягає в розробці формули, яка інтегрує ключові фактори, такі як інфляція, оподаткування та розподіл витрат, адаптовані до економічного контексту України. Використовуючи цю формулу, фахівці-практики можуть динамічно коригувати витрати, наприклад, збільшення матеріальних витрат на 20% внаслідок інфляції, не ставлячи під загрозу життєздатність проекту або норму прибутку.

Рекомендації, надані в дослідженні, допоможуть оптимізувати управління витратами та сприятимуть прозорості у ціноутворенні, що сприятиме створенню більш справедливого та надійного будівельного ринку в Україні.

ВПЛИВ ТРАНСПОРТНИХ СХЕМ ПОСТАЧАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ НА ЗАГАЛЬНУ КОШТОРИСНУ ВАРТІСТЬ БУДІВНИЦТВА

Юрченко О.В., к.е.н., доц.

Сябренко О.О., магістрант ПЦБ

Сумський національний аграрний університет

Деділова Т.В., к.е.н., доцент

Харківський національний автомобільно-дорожній університет

На ефективність будівельних проектів значною мірою впливають логістичні та транспортні схеми, що використовуються для постачання матеріалів. Зокрема, організація та оптимізація транспортних схем доставки будівельних матеріалів відіграють вирішальну роль у визначенні загальних фінансових витрат будівельних проектів. Тема має першочергове значення в сучасній практиці управління будівництвом.

Актуальність підкреслюється тим, що транспортні витрати можуть становити значну частину загального бюджету проекту, іноді перевищуючи 20-