

road pavement life cycle assessment. Transportation Research Part D
36. 2015. 275 p.

УДК: 528.4:332.3

Нестеренко С.Г., м. Харків, Україна

Радзінська Ю.Б., м. Харків, Україна

Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова

НАПРЯМИ ПРОСТОРОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ

Ринок нерухомості України є важливою галуззю національної економіки та відіграє ключову роль у житті громадян. Забезпечення доступу до житла та комерційних об'єктів стає дедалі важливішим завданням, адже постійно діють процеси урбанізації, а зміни в економіці впливають на попит і пропозицію на ринку нерухомості. Просторове планування та забезпечення цього ринку стають ключовими аспектами розвитку національної економіки. Тому виникає питання визначити пріоритетні напрями просторового забезпечення ринку нерухомості України [1].

Одним із важливих напрямів просторового забезпечення ринку нерухомості є розвиток інфраструктури. Він включає в себе будівництво доріг, залізниць, аеропортів, метрополітенів, а також інших комунікаційних мереж. Зручний доступ до житла та комерційних об'єктів важливий для покупців, а розвиток інфраструктури позитивно впливає на ціни та попит на нерухомість в окремих районах.

Не менш важливою складовою просторового забезпечення є містобудування. Пріоритетною задачею керівних органів міст та громад є планування розвитку міст і селищ, враховуючи попит на житло та комерційну нерухомість. Вони включають в себе визначення зон для житлового та комерційного будівництва, створення комфортних умов для мешканців і бізнесу, а також збалансований розподіл земельних ресурсів.

Для забезпечення стабільності та захисту інтересів учасників ринку нерухомості важливо мати відповідне регулювання. Воно включає в себе впровадження нормативів та правил щодо будівництва, продажу та оренди нерухомості. Крім того, важливо здійснювати контроль дотримання прав власності та своєчасне укладення відповідних угод.

Розвиток ринку нерухомості пов'язаний із перспективами регіонів. Влада повинна сприяти розвитку областей з потенціалом для інвестицій та розвитку. Це може включати в себе податкові пільги, інфраструктурні проекти та інші заходи для стимулювання інвестицій у цих регіонах.

Останнім часом зростає попит на зелене будівництво та нерухомість з енергоефективними характеристиками. Ринок нерухомості повинен підтримувати такі ініціативи, сприяючи створенню екологічно чистих об'єктів та зменшенню споживання ресурсів.

Впровадження цифрових технологій і інновацій грає важливу роль у розвитку ринку нерухомості. Платформи для пошуку, продажу та оренди нерухомості, а також системи

онлайн-реєстрації прав власності спрощують процеси для клієнтів і зменшують бюрократичні обмеження. Це сприяє зростанню конкуренції і забезпечує більше можливостей для покупців та продавців.

Молоді сім'ї часто мають обмежені фінансові ресурси для придбання житла. Держава повинна в зазначеному аспекті надавати пільги, субсидії або інші фінансові заходи для сприяння доступності житла для молодих сімей. Це допоможе створити стабільніші та процвітаючі громади.

Також, соціальне житло для потребуючих громадян є важливим напрямом просторового забезпечення ринку нерухомості. Влада повинна виділяти ресурси на будівництво та обслуговування соціального житла, щоб забезпечити життєво необхідні умови для найбільш уразливих верств населення.

Досить важливим є напрям інвестування у розвиток громад. Розвиток громад, включаючи інфраструктуру, освіту, культуру та інші аспекти життя, позитивно впливає на привабливість районів для інвестицій у нерухомість. Держава та бізнес повинні спільно сприяти розвитку громад для створення привабливих ринків нерухомості [2].

Забезпечення громадян інформацією про ринок нерухомості, їх права та обов'язки щодо покупки та продажу нерухомості допомагає збільшити їхню освіченість і захищеність на цьому ринку. Влада та спеціалізовані організації можуть проводити освітні програми та надавати консультації для громадян.

Таким чином, ринок нерухомості України потребує комплексного підходу до просторового забезпечення. Розвиток інфраструктури, узгоджене містобудування, регулювання ринку, підтримка перспективних регіонів та зелене будівництво є важливими напрямками для забезпечення сталого та успішного його функціонування. Відповідне управління та співпраця всіх зацікавлених сторін є ключем до досягнення цієї мети.

Література:

1. Tregub M., Trehub Y. Substantiation of land management methods of industrial cities Theoretical and Practical Solutions of Mineral Resource Mining – Pivnyak, Bondarenko & Kovalevs'ka (eds). 2015. Taylor & Francis Group, London. P. 449-452.

2. Радзінська Ю. Б. Розробка методичних рекомендацій щодо підвищення інвестиційної привабливості земель міст. / Комунальне господарство міст. Сер. Технічні науки та архітектура. Харків. 2018. Вип. 140. С. 57–62.

УДК 625.825

Martin Sagradian, PhD candidate in Mathematics, Associate Professor of Department of Mathematics and Statistics, Macquarie University.

Balaclava Rd, North Ryde NSW, 2109, Sydney, Australia

martin.sagradian@mq.edu.au

THE SCATTERING ANALYZE OF ACOUSTIC AND RADAR WAVES AND ELECTROSTATIC PROBLEMS IN THREE-DIMENSIONAL STRUCTURES OF ROTATION