

приватного транспорту (що не завжди приводить до зменшення пропускної здатності проїжджої частини).

Література

1. Lytvynenko T. and Gasenko L. Peculiarities of infrastructure designing for the movement of individual environmental friendly vehicles. Periodica Polytechnica Transportation Engineering, 2015. – 43 (2).

doi.org/10.3311/PPtr.7593

2. Бенджамін Шнайдер. Розширення доріг не зменшує затори: що таке індукований попит. Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://mistosite.org.ua/articles/rozshyrennia-dorih-ne-zmenshuie-zatory-shcho-take-indukovanyi-popyt>

3. Hasenko L., Lytvynenko T., Tkachenko I., Elgandour M. Current trends in transport planning // Academic Journal. Industrial Machine Building, Civil Engineering. – Poltava, 2020. – 2 (55). – С. 82-88

УДК: 330.34

Макєєва Л.М., м. Харків, Україна

Державний Біотехнологічний Університет

ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОТГ ЯК ШЛЯХ ДО СТАЛОГО РОЗВИТКУ

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розпорядження КМУ №333-р від 1 квітня 2014 р., об'єднана територіальна громада має визначити підходи до просторового планування своєї території. Сьогодні

дуже актуальним є комплексний підхід до планування території – адже це ключ до сталого, планомірного та гармонійного розвитку громади.

Просторове планування — сукупність дій органів місцевого самоврядування та виконавчої влади щодо визначення територій для розселення, місць застосування праці, відпочинку та оздоровлення, інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів шляхом розроблення, затвердження документації з просторового планування та дотримання її рішень. Документація з просторового планування — затвержені текстові та графічні матеріали з просторового планування територій, регулювання їх розвитку, забудови та раціонального використання територій.

Розроблення схеми планування території ОТГ здійснюється з урахуванням стратегії її розвитку. При цьому визначаються види переважного функціонального використання територій, напрямки транспортних та інженерних магістралей, встановлюються планувальні обмеження на використання території. Саме тому схема простого планування території об'єднаної громади сьогодні має бути одним із найважливіших документів, яких вона потребує.

Після об'єднання територіальних громад об'єктами планування мають бути всі землі і природні ресурси незалежно від форм власності та використання у межах території ОТГ.

Схема простого планування території громади – це інструмент раціонального управління для органів місцевого самоврядування. Завдяки застосуванню геопросторових даних є можливість оперативно приймати рішення щодо забезпечення

життєдіяльності громади в будь-якій сфері: освіті, медицині, інженерно-транспортній, санітарно-епідемічному благополуччі, пожежній безпеці тощо.

Соціально-економічний розвиток ОТГ неможливий без зміцнення місцевого самоврядування та досягнення їх фінансової спроможності. Стратегічне просторове планування території дає можливість створювати й ефективніше залучати інвестиційні програми та проекти.

Метою передачі повноважень з просторового планування на базовий рівень є раціональна просторова організація розселення населення та господарської діяльності в умовах сталого та інклюзивного розвитку, вирішення питань забудови території та посилення відповідальності суб'єктів містобудівної діяльності за прийняті рішення, врахування результатів стратегічної екологічної оцінки при плануванні та реалізації містобудівного планування, покращення якості адміністративних послуг населенню.

Враховуючи необхідність забезпечення новостворених об'єднаних територіальних громад якісною та своєчасно розробленою документацією з просторового планування, слід оцінити його сучасне інституційне забезпечення, оскільки це дасть змогу мінімізувати існуючі земельні, будівельні конфлікти та сприятиме залученню інвестиційних проектів, досягнення стратегічних цілей та покращення рівня якості життя населення.

Основою розробки документації повинна стати оцінка сучасного стану інституційного забезпечення на місцевому рівні, обґрунтування напрямів вирішення існуючих проблем з метою

раціоналізації управлінських рішень та оптимізації видатків місцевих бюджетів, синхронізації стратегічного і просторового планування.

Складання схеми просторового планування території громади як інструменту комплексного управління у галузі використання земель, встановлення їх призначення, зонування території та визначення напрямів її збалансованого розвитку включає:

- встановлення меж громад;
- комплексне просторове планування територій громад, що скасовує необхідність розроблення декількох, споріднених за змістом, видів містобудівної документації та документації із землеустрою;
- унормування питань, пов'язаних із затвердженням документації для комплексного просторового планування територій громад ;
- нормування формування електронної картографічної основи для планування території;
- забезпечення реального зв'язку програм соціально-економічного розвитку із документацією із просторового планування, а також створення прозорого та неконфліктного механізму врахування громадських та приватних інтересів через прозорі громадські обговорення.

Схема планування території призначена для:

- створення та підтримки сприятливого життєвого середовища,
- обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території,
- забезпечення сталого соціально-економічного розвитку,

- задоволення інтересів громадян в усіх сферах життєдіяльності, створення робочих місць,
- покращення інфраструктури населених пунктів,
- визначення територій для містобудівних потреб,
- надання населенню високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг,
- узгодження інтересів держави та територіальної громади.

Програма «Прискорення приватних інвестицій у сільське господарство України» дозволить створити та ввести у загальний доступ Державний аграрний реєстр, провести інвентаризацію земель державної власності та внести відомості про них до Державного земельного кадастру, розробити методологію розробки планів землекористування для ОТГ, провести супутникове картографування території України та ін.

УДК 528.44:332.264.3:332.15

Михальова М.Ю., м. Київ, Україна

Свиридовська С.М., м. Київ, Україна

Київський національний університет будівництва і архітектури

МЕТОДИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СУСПІЛЬНИХ ПОТРЕБ: ВІДЧУЖЕННЯ ТА ВИЛУЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

У результаті здійснення земельної реформи в Україні відбулася трансформація структури земельного фонду України за формами власності. При переважанні приватної власності на землі в населених пунктах за умови інтенсивної забудови