

перезволоження, а також і техногенного підтоплення. З урахуванням сучасних тенденцій у міському плануванні і благоустрої необхідно змінити підхід до відведення і випуску дощового стоку з міських територій. Як основний принцип слід прийняти вилучення змішування чистого стоку із забрудненням поверхневим стоком із покрить проїзної частини.

### **Література**

1. Губіна М.В. Формування житлової забудови у містах. Київ: Вища школа, 1994. 136 с.
2. Владимиров В.В., Давидянц Г.Н. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий. Москва: Архитектор. 2004. С. 18-55.
3. Безлюбченко О.С. Планування і благоустроїв міст, Харків. ХНАМГ, Будівництво. 2011. 191 с.

## **РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНОГО ОБҐРУНТУВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ**

Янченко Я.В.

(науковий керівник доц., к.е.н. Гунько Л.А.)

Національний університет біоресурсів і  
природокористування України

Головним показником розвитку суспільства і держави загалом є результативність використання природних ресурсів. Статтею 5 Земельного кодексу України визначено забезпечення доцільного використання та охорони земель за принципом земельного законодавства.

Погіршення екологічної стабільності у відношенні сільськогосподарських угідь, лісів та водойм виникло в результаті надмірної розораності ріллі, суцільній вирубці лісів та недотриманні правил та норм, визначених законодавством України, при створенні водоохоронних зон, що не могло не відобразитися на стані агроландшафтів та екосфери.

Відповідно до цього, можна побачити стійку тенденцію деградації ґрунтів, а згідно з даними Державного центру охорони родючості ґрунтів, за часи незалежності України, роботи з поліпшення ґрунтів скоротилися до мінімуму, а деякі з них не проводяться взагалі.

Проблемами еколого-економічного обґрунтування використання та охорони земель присвячені наукові праці наступних вчених: А.Г. Мартин, Д.С. Добряк, Й.М. Дорош, А.М. Мірошниченко, Л.Я. Новаковський, С.О. Осипчук, М.П. Стецюк, А.М. Третяк та А.Д. Юрченко. Попри це, підходи до розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне використання та охорону земель залишаються значною мірою дискусійними, а стандарти та правила, які б встановлювали вимоги до розроблення таких проектів, дотепер відсутні.

В умовах переходу до економіки ринкового типу, набирає вагомості питання впорядкування землеволодінь та землекористувань. Формування системи сталого землекористування основне призначення схеми землеустрою, що полягає у виявленні найефективніших, екологічно безпечних і соціально орієнтованих напрямів використання земельних ресурсів.

Схема землеустрою являється дієвим інструментом реалізації запроєктованих культуртехнічних заходів щодо впорядкування земельних ресурсів та їх охорони при дотриманні основних вимог нормативно-методичних документів. Прискорення виконання імплементації схем

землеустрою дозволить швидше окупити витрати на реалізацію запроектованих заходів.

Схема землеустрою щодо обґрунтування використання та охорони земель сільської ради є програмним документом, що ґрунтується на основних засадах Конституції України, Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про охорону земель» тощо. У Схемі відображене сучасний стан використання земель існуючими землевласниками та землекористувачами. Схема землеустрою також передбачає поглиблення реалізації законодавчих актів шляхом подальшого впровадження окремих проектів: технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельні ділянки; проект землеустрою щодо зміни меж населених пунктів; проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін і упорядкування угідь існуючих землеволодінь і землекористувань; робочі проекти землеустрою з рекультиватії земель, консервації земель, культуртехнічних заходів, створення лісових насаджень та інше. Зазначені проекти є обов'язковими програмними документами з використання та охорони земель, що надалі мають бути основою для організації нових землеволодінь або користувань, проведення моніторингу земельних угідь, реєстрації земельних ділянок, перерозподілу земель між землевласниками та землекористувачами при впровадженні ринкових механізмів використання земель. Крім того, схема землеустрою виявляє недоліки в організації використання земельних угідь, а також у схемі запропоновано заходи для усунення недоліків, що сприятиме наповненню бюджету, який буде спрямовано на заходи з охорони земель.

Отже, надмірна сільськогосподарська освоєність та розораність території є одним з основних чинників, які

дестабілізують екологічну ситуацію в Україні. Ці проблеми необхідно розв'язувати у проєктах землеустрою на еколого-ландшафтній основі сільськогосподарських підприємств, у яких слід передбачити: оптимізацію складу земельних угідь; організацію території ріллі, природних кормових угідь із мінімальними екологічними збитками; компенсацію необґрунтовано приватизованих, деградованих і малопродуктивних угідь; механізми використання земельних часток (паїв) відповідно до нової організації території.

### Література

1. Про землеустрій : Закон України [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.
2. Казьмір П. Г. Екологоекономічне обґрунтування проєктів землевпорядкування сільськогосподарських підприємств П. Г. Казьмір, Л. П. Казьмір, О. Є. Федечко Вісник Львівського національного аграрного університету : економіка АПК. – 2012. – № 19(2). – С. 109-115.
3. Мартин А. Г. Організаційно-правові проблеми розроблення проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь [Електронний ресурс] / А. Г. Мартин. – Режим доступу : <http://masters.donntu.org/2011/igg/solopova/library/article3.htm>.
4. Дорош О.С. Теоретико=методологічні засади територіального планування землекористування : монографія /О. С. Дорош. – Херсон: Гринь Д.С., 2012. — 434 с.
5. Земельне право України: підручник / за ред. О.О. Погрібного, І.І. Каракаша. – Вид. 2, перероб. і доп. – К.: Істина, 2009. — 600 с.

6. Ковтун О.М. Планування використання та охорони земель як функція державного управління у сфері земельних відносин / О.М. Ковтун // Часопис Академії адвокатури України. –2010. – Ст. 1 – 5.

7. Панас Р. Сучасні еколого-економічні та нормативно-правові проблеми використання та охорони земель в Україні / Р. Панас, М. Маланчук. // Національний університет «Львівська політехніка». – 2007. – С. 162–165.

8. Дребот О. І. ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ / О. І. Дребот, М. Я. Височанська. // Таврійський науковий вісник. – №88. – С. 268–274.

## **ВИКОНАННЯ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ПІД ЧАС ВІДКРИТТЯ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

Єременко Д. Є.

(науковий керівник к. е. н. Садовий І. І.)

Харківський національний аграрний університет імені В. В. Докучаєва

Основними професійними геодезичними заходами під час функціонування ринку землі будуть:

узгодження кадастрової інформації з фактичною ситуацією та складання звітів про стан земель перед їх купівлі-продажем;

участь у проектуванні дорожньої мережі та розміщення запроектованих мереж доріг, каналів та інших об'єктів на місцевості (в натурі);

надання інформації в адміністративних, судових провадженнях та суперечках.