

Однією з основних переваг, яка передбачається, є підвищення достовірності калькуляції собівартості різних видів будівельних робіт, у тому числі новобудов, проектів розширення, реконструкції, технічного переоснащення та капітального ремонту як виробничих, так і невиробничих об'єктів. Хмарний сервіс підвищує точність цих оцінок шляхом включення індексів інфляції до компонентів кошторисної вартості. Це динамічне коригування гарантує, що фінансові розрахунки залишаються точними та відображають поточні економічні умови, забезпечуючи більш реалістичний прогноз витрат. Підвищуючи точність цих розрахунків, компанії можуть краще керувати бюджетними асигнуваннями та уникати перевитрат, сприяючи більш ефективному фінансовому плануванню.

Ще один очікуваний результат – суттєве скорочення часу на перевірку кошторисної документації, що подається проектними організаціями та підрядниками. Автоматизація та стандартизація процесів у хмарному середовищі дозволяють швидко перехресно посилатися на дані та виявляти розбіжності, що, у свою чергу, призводить до більш надійної перевірки. Централізована база даних хмарної платформи також дозволяє оновлювати та коригувати в реальному часі, мінімізуючи затримки, спричинені ручним введенням даних або передачею документів між відділами. Це підвищення швидкості та точності перевірки документації покращує загальний графік проекту та зменшує адміністративні витрати.

## **РОЗРОБКА СПРОЩЕНОЇ МЕТОДИКИ ВИЗНАЧЕННЯ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ НА СТАДІЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

*Юрченко О.В., к.е.н., доц.*

*Пеліпейченко О.С., магістрант ПЦБ*

*Сумський національний аграрний університет*

*Деділова Т.В., к.е.н., доцент*

*Харківський національний автомобільно-дорожній університет*

Актуальність теми дослідження полягає в критичній ролі, яку відіграє оцінка вартості в будівельній галузі. Процес розробки будівельних проектів вимагає точних та обґрунтованих цін для того, щоб замовники могли об'єктивно оцінити ресурси, необхідні для виконання робіт, та рівень цін на ці ресурси. Це особливо важливо на ранніх стадіях проектування, коли інвесторам необхідно зосередитися на обсязі капіталу, який вони повинні будуть виділити для реалізації проекту.

Неточні оцінки на цьому етапі можуть призвести до значних перевитрат коштів, які, як було доведено, перевищують 20-30% початкового бюджету проекту в різних секторах будівництва. Враховуючи значний економічний вплив будівельної галузі, яка формує до 10-15% ВВП у багатьох країнах, включаючи Україну, потреба у точному визначенні вартості є першочерговою. Основною

метою дослідження є оптимізація процесу розробки економічної частини будівельних проектів шляхом зменшення трудомісткості складання кошторисної документації. Таким чином, воно має на меті впорядкувати створення кошторисів, що дозволить швидше і точніше визначати фінансові інвестиції, необхідні для реалізації будівельних проектів.

Дослідження спрямоване на досягнення цієї мети шляхом розробки алгоритму на основі укрупнених кошторисних норм, який дозволить більш ефективно та комплексно складати кошториси. Це забезпечить повне охоплення всіх розділів та статей кошторисної документації, надасть більш точні техніко-економічні показники для будівельних проектів, у тому числі з технічним переоснащенням та реконструкцією, які часто потребують особливої уваги через свою складність. Для досягнення поставлених цілей у дослідженні використано різноманітні методи. Теоретичне узагальнення використано для аналізу існуючих практик оцінки вартості, а системний підхід - для інтеграції різних аспектів ціноутворення та управління витратами. Метод аналізу та синтезу допомагає вдосконалити алгоритм оцінки витрат, а графічний метод використовується для візуалізації як процесу, так і результатів запропонованої системи. Ці методології ґрунтуються на дослідженні ринкової практики ціноутворення в українській будівельній галузі, яке показало, що завчасна і точна оцінка витрат може значно знизити ймовірність перевитрат бюджету, потенційно на 25%.

Наукова новизна дослідження полягає в розробці нового науково-методичного підходу до оцінки вартості будівництва. Запропонований алгоритм, який базується на укрупнених кошторисних нормах, є значним досягненням, оскільки зменшує складність кошторисної документації. Такий підхід спрощує загальний процес, скорочуючи трудомісткість приблизно на 30% порівняно з традиційними методами. Алгоритм пропонує багатообіцяюче рішення для будівельних фахівців, особливо в проектах, де управління часом і ресурсами має вирішальне значення для збереження фінансової ефективності.

З точки зору практичного значення, запропонований алгоритм є ефективним інструментом для формування кошторисів як для промислових, так і для цивільних будівельних проектів. Завдяки консолідації основи ціноутворення, алгоритм сприяє більш прозорому та надійному процесу бюджетування, скорочуючи час, необхідний для розробки кошторису, до 40% і знижуючи адміністративні витрати приблизно на 10%. Ця система гарантує повне врахування всіх аспектів кошторисної документації, що робить процес більш ефективним і знижує ризик пропущених витрат. Метод особливо актуальний для проектів з реконструкції та технічного переоснащення, де точна і своєчасна оцінка витрат має важливе значення для уникнення затримок і надмірних витрат. Цей спрощений підхід вигідний як для будівельників, так і для інвесторів, забезпечуючи більш чітку фінансову дорожню карту та підвищуючи загальну ефективність виконання проекту.